


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE

NÁVRH	
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2023	
Objednatel:	<b>Obec Horní Bojanovice</b>
Pořizovatel:	<b>Obecní úřad Horní Bojanovice</b>
Zhotovitel:	<b>Institut regionálních informací, s.r.o.</b>
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	<b>Ing. arch. Michal Hadlač</b>
Číslo autorizace:	<b>03 497</b>
Projektanti:	<b>Mgr. Jakub Kura</b> <b>Mgr. Radmila Hadlačová</b>
	
	<i>Otisk autorizačního razítka</i>

# A – NÁVRH

## Textová část

### Obsah

1.	Obsah změny .....	3
1.1.	Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
1.1.1.	Změny v podkapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby.....	3
1.2.	Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) .....	3
1.2.1.	Změny v podkapitole 6.8. Plochy výroby a skladování .....	3
2.	Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	3

## 1. Obsah změny

### 1.1. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 1.1.1. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby

Text podkapitoly se nahazuje textem:

V územním plánu je vymezena tato plocha přestavby:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
P1/VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	3,367

### 1.2. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

#### 1.2.1. Změny v podkapitole 6.8. Plochy výroby a skladování

Do přípustného využití ploch výroby a skladování se doplňuje toto využití:

- stavby pro občanské vybavení, především pro obchodní prodej, popř. ubytování.

Do podmínek prostorového uspořádání se doplňuje koeficient zeleně takto:

- pro plochu přestavby P1: minimálně 0,25.

## 2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 3

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 2



### Grafická část

A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)



### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| stav  | návrh |  |
|  |       | Hranice zastavěného území k 11. 11. 2011 |
|  |       | Plochy přestavby                         |

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE



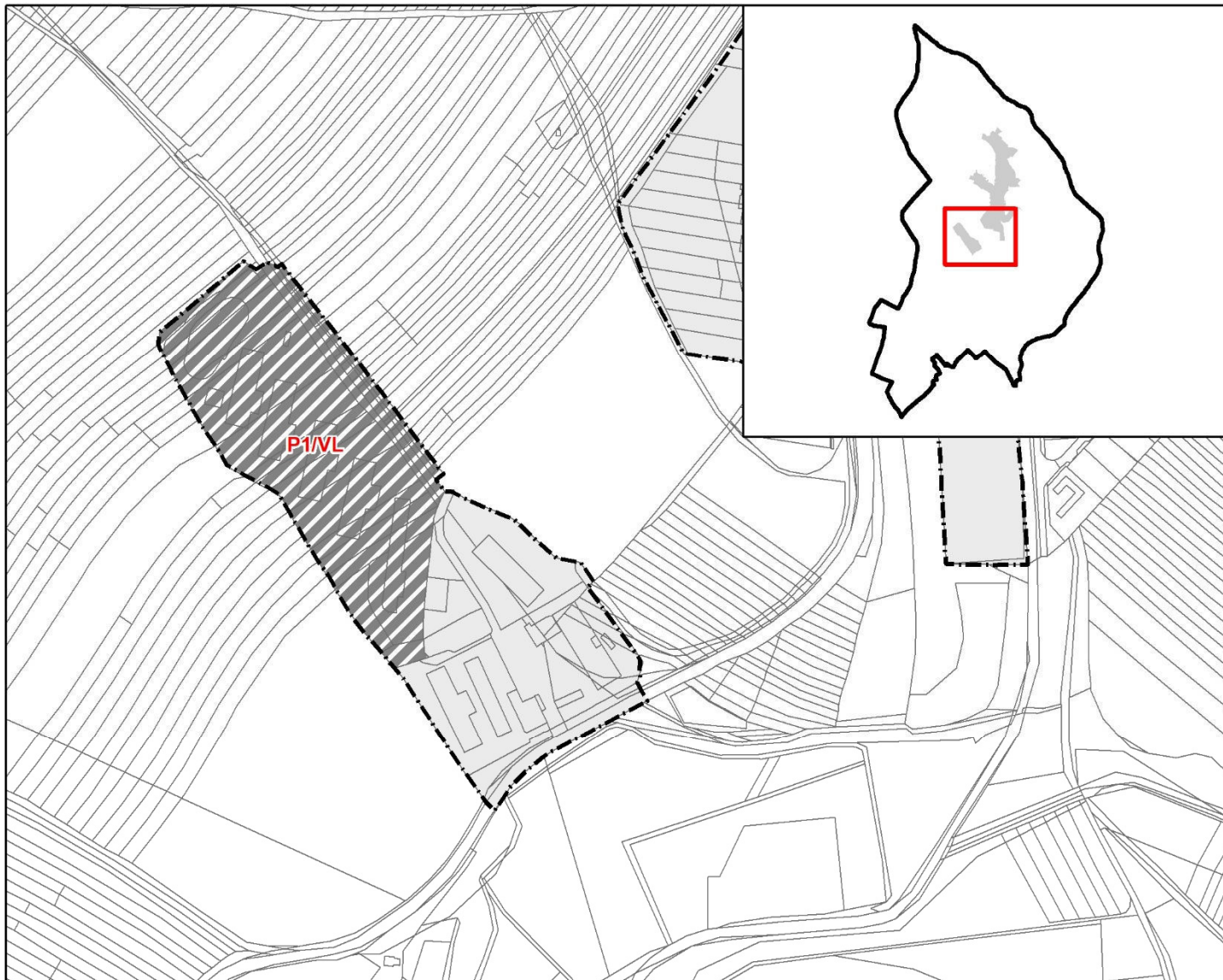
**IRI**

Institut regionálních informací, s.r.o.

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Měřítko: 1 : 5 000

**A1**



## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav návrh



Hranice zastavěného území k 11. 11. 2011

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Plochy výroby a skladování



Plochy výroby a skladování

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE



**IRI**

Institut regionálních informací, s.r.o.

HLAVNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5 000

**A2**

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE

## ODŮVODNĚNÍ

### NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2023

Objednatel: **Obec Horní Bojanovice**

Pořizovatel: **Obecní úřad Horní Bojanovice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Jakub Kura**

**Mgr. Radmila Hadlačová**



*Otisk autorizačního razítka*

# B – ODŮVODNĚNÍ

## Textová část

### Obsah

1. Postup pořízení změny územního plánu .....	4
2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje .....	4
2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem .....	5
2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	5
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	8
3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona.....	8
3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.....	9
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	10
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	10
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.....	11
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.....	12
5.3. Uvedení důvodů, proč nebyly prováděny mezistátní konzultace .....	12
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	12
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, resp. § 55a odst. 5 stavebního zákona .....	14
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .	14
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	14
9.1. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	14
9.2. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	14
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	15
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....	15
12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem .....	15
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	16
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	16
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	16
16. Vyhodnocení připomínek .....	16

17. Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. ....	16
17.1. Informace, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci.....	16
17.2. Informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a .....	16
17.3. Odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách .....	17
17.4. Informace o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí .....	17
17.5. Informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h .....	17
18. Přílohy .....	17



## 1. Postup pořízení změny územního plánu

Bude doplněn pořizovatelem.

## 2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Předmětem změny územního plánu je zapracování požadavků vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva obce Horní Bojanovice ze dne 29. 6. 2022. Jedná se o změnu způsobu využití pozemků v zastavěném území, které jsou nyní zařazeny jako plochy zemědělské a lesnické výroby VZ. Vzhledem k tomu, že se v dotčené lokalitě nacházejí nevyužívané stavby pro zemědělskou výrobu, byla na předmětných pozemcích vymezena plocha přestavby P1 určená pro výrobu a skladování VL. Z důvodu zvýšení variability využití ploch VL s ohledem na nově vymezenou plochu P1 byly do přípustného využití těchto ploch doplněna položka „stavby pro občanské vybavení, především pro obchodní prodej, popř. ubytování“. Z důvodu ochrany přírody a krajiny, především z důvodu zachování podmínek pro zasakování dešťových vod byl pro nově vymezenou plochu stanoven koeficient zeleně min. 0,25.

### 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Horní Bojanovice nabyt účinnosti dne 22. 10. 2012, přičemž v té době byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. V uplynulém období bylo schváleno pět aktualizací politiky územního rozvoje, poslední z nich byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 6. 2021. Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Horní Bojanovice je nutné prověřit z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ve znění platném k 12. 6. 2021, neboť v rámci aktualizací došlo ke změnám, které se přímo týkají správního území obce Horní Bojanovice. Uvedené prověření a zajištění případných úprav územního plánu však není předmětem této změny územního plánu, zajištění souladu s politikou územního rozvoje bude předmětem nového územního plánu, jehož pořízení schválilo zastupitelstvo obce na svém 2. zasedání dne 13. 4. 2022.

Z vše uvedených důvodů byla z hlediska souladu s politikou územního rozvoje prověřena pouze tato změna územního plánu.

### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – **změna územního plánu nevytváří nároky na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa, vzhledem k tomu, se plocha přestavby nachází v zastavěném území, změna územního plánu nebude mít negativní dopad na krajinu.**
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – **změna územního plánu vymezením plochy přestavby pro výrobu a skladování vytváří podmínky pro vznik nových ekonomických aktivit a pracovních příležitostí, čímž je posílena resilience území vůči důsledkům hospodářských změn.**
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **změna územního plánu vymezením plochy přestavby pro výrobu a skladování vytváří podmínky pro nové využití aktuálně nevyužívané části zemědělského areálu a současně minimalizuje nároky na veřejné rozpočty, neboť využívá stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.**

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – **změna územního plánu vymezením plochy přestavby v zastavěném území naplňuje veřejný zájem na ochranu kvality životního prostředí, biologické rozmanitosti a přírodně významných lokalit, neboť vytváří podmínky pro přestavbu nevyužívané části bývalého zemědělského areálu, která nezasahuje do volné krajiny.**
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – **změna územního plánu vytvořila rozšířením přípustného využití pro plochy výroby a skladování o „stavby pro občanské vybavení, především pro obchodní prodej, popř. ubytování“ podmínky rozvoj cestovního ruchu, především pro agroturistiku.**

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území se nenachází ve vymezené rozvojové oblasti či rozvojové ose.

### **Specifické oblasti**

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. **Předmětu změny územního plánu se netýká žádný z úkolů pro územní plánování.**

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Do řešeného území nezasahují žádné z vymezených koridorů či ploch dopravní infrastruktury.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Do řešeného území nezasahují žádné z vymezených koridorů či ploch technické infrastruktury.

### **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Řešeného území se tyto úkoly netýkají.

## **2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán.

## **2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Původní Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány dne 22. 9. 2011, dne 21. 6. 2012 byly nicméně rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny.

Územní plán Horní Bojanovice nabyl účinnosti dne 22. 10. 2012. Územní plán Horní Bojanovice byl původně zpracováván v souladu s tehdy platnými zásadami územního rozvoje, nicméně nabyl účinnosti až po jejich zrušení.

Nové Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy a nabyly účinnosti 3. 11. 2016. Dne 31. 10. 2020 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Horní Bojanovice je nutné prověřit z hlediska souladu se aktuálně platnými zásadami územního rozvoje. Uvedené prověření a zajištění případných úprav

územního plánu však není předmětem této změny územního plánu, zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací bude předmětem nového územního plánu, jehož pořízení schválilo zastupitelstvo obce na svém 2. zasedání dne 13. 4. 2022.

Z vše uvedených důvodů byla z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem prověřena pouze tato změna územního plánu.

**Kapitola A – Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (10) **Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny – lokalita řešená změnou územního plánu se nachází v zastavěném území, takže nedochází ke zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny a je zachován její stávající stupeň prostupnosti.**
- (13) **Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví – změna územního plánu vymezuje plochu přestavby pro plochy výroby a skladování umístěnou v zastavěném území, čímž jsou zajištěny podmínky pro minimalizaci vlivů nových záměrů, protože jsou posíleny předpoklady pro další využití dnes zemědělsky nevyužívaného areálu.**
- (15) **Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny – změna územního plánu vymezením plochy přestavby vytváří podmínky pro rozvoj venkovského území s cílem rozvoje podnikání v ploše výroby a skladování, naopak ekologická funkce krajiny není negativně ovlivněna, protože plocha je umístěna v zastavěném území a nemá negativní dopady na zemědělskou půdu či pozemky určené k plnění funkce lesa.**
- (16) **Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:**
  - b) **vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině – změna územního plánu vymezením plochy přestavby vytváří podmínky pro opětovné využití nevyužívaného areálu zemědělského družstva, vymezením této plochy jako plochy výroby a skladování posiluje nabídku lokalit využitelných k podnikání v zastavěném území.**

**Kapitola B – Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

**Řešené území se nenachází ve vymezené rozvojové oblasti či rozvojové ose**

**Kapitola C – Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

**Řešené území se nenachází ve vymezené specifické oblasti.**

**Kapitola D – Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

**Do správního území obce Horní Bojanovice nezasahují žádné plochy a koridory nadmístního významu.**

Do správního území obce Horní Bojanovice zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

Nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout

Regionální biocentrum RBC JM48

Nadregionální biokoridor K 157T

Nadregionální biokoridor K 158T

**Plocha přestavby, která je předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahuje.**

**Kapitola E** – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

#### **E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území kraje.

#### **E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji kulturních hodnot území kraje.

#### **E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji civilizačních hodnot území kraje.

**Kapitola F** – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Horní Bojanovice spadá do těchto krajinných typů:

9 – Čejkovicko – velkopavlovický

10 – Ždánicko – kloboucký

Lokalita, ve které dochází ke změně územního plánu, spadá do krajinného typu 10 – Ždánicko – kloboucký.

**Předmětu změny územního plánu se netýká žádný z úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro tento krajinný typ.**

**Kapitola G** – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

**Do správního území obce Horní Bojanovice nezasahují žádné veřejně prospěšné stavby.**

**Kapitola H** – stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

#### **H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Obce Horní Bojanovice se tyto požadavky netýkají.

#### **H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

Obce Horní Bojanovice se tyto požadavky netýkají.

#### **H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv**

Obce Horní Bojanovice se tyto požadavky netýkají.

#### **H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Obce Horní Bojanovice se tyto požadavky netýkají.

**Kapitola I** – vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií **Řešeného území se týká „Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko“, avšak tato studie nebyla doposud zpracována, tudíž z ní nevyplývají žádné požadavky.**

**Kapitola J** – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu – **netýká se řešeného území**

**Další kapitoly se netýkají ani obce Horní Bojanovice ani změny územního plánu.**

### **3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

#### **3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona**

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna územního plánu nemá na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj negativní vliv; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou posíleny vymezením plochy přestavby pro výrobu a skladování, která umožňuje nové využití části dnes nevyužívaného zemědělského areálu; podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou posíleny z hlediska možného vzniku nových pracovních příležitostí, podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou změnou územního plánu zhoršeny; změna ÚP nevynechává nové zdroje emisí či hlukové zátěže.**
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pozitivní vliv, zlepšují se podmínky hospodářského potenciálu rozvoje vymezením ploch přestavby pro výrobu a skladování a přeneseně jsou posíleny i podmínky společenského potenciálu rozvoje, jelikož vlastníci areálu v něm po přestavbě plánuje prodej vína a penzion, což rozšiřuje nabídku služeb v obci; změna územního plánu zajišťuje soulad soukromých zájmů vlastníka areálu (provoz penzionu, vinařství a skladovacích prostorů) spolu s veřejnými zájmy na obnovu využití dnes nevyužívaného areálu, rozšíření nabídky služeb v obci a taktéž veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, jelikož změnou nejsou generovány nové zábery půdního fondu.**
- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s požadavky na obsah změny územního plánu obsaženými v usnesení č. 3b Zastupitelstva obce Horní Bojanovice z 29. 6. 2022; soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**
- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **předmětem změny územního plánu bylo vymezení plochy přestavby, která je umístěna uvnitř zastavěného území a nevytváří tak riziko vzniku rozptýlené zástavby; plocha**

**přestavby vymezená změnou nemá negativní dopad na kulturní a civilizační hodnoty území (např. farní kostel sv. Vavřince či kaple sv. Rosalie), ani na lokality archeologických nalezišť.**

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**
- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **netýká se obce Horní Bojanovice.**

### **3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona**

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **změna územního plánu byla zpracována s ohledem na přírodní hodnoty území, zejména s ohledem na evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA 2000 (Stračí či Přední kout) nebo skladebné části ÚSES; změnou územního plánu nejsou negativně ovlivněny kulturní a civilizační hodnoty území, jako jsou např. farní kostel sv. Vavřince či kaple sv. Rosalie.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **řešení navržené změnou územního plánu vytvořilo podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí v obci, aniž by byla narušena prostupnost krajiny, neboť plocha přestavby byla navržena uvnitř zastavěného území a nevytváří tak riziko zvyšování fragmentace krajiny či narušení skladebných částí územního systému ekologické stability, čímž byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí, přírodní podmínky území a na veřejnou infrastrukturu; plocha přestavby je současně navržena v takové poloze, aby měla zajištěno napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, čímž je zajištěno její hospodárné využívání.**
- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což stanoví architektonických a estetických požadavků je.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu upravila přípustné využití ploch výroby a skladování o občanské vybavení, čímž se zvětšil potenciál využití této plochy.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena, vzhledem k rozsahu změn ji nebylo nutné stanovit ani ve změně územního plánu.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **změna**

**územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, požadavky se netýkají změny územního plánu.**
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.**
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**
- n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

#### **4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

#### **5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

## 5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - **Změna územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovými územími.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo ke změnám ve vymezení územního systému ekologické stability, podmínky pro obecnou ochranu genofundu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 01/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+ - zóna Jihovýchod – CZ06Z vydaným Věstníkem MŽP dne 27. 1. 2021.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitolu 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny územního plánu dotčeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - **Změna územního plánu nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - **Ve změnové lokalitě se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů



- Změna územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - Změna územního plánu respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.

## 5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Bude doplněn po veřejném projednání.

## 5.3. Uvedení důvodů, proč nebyly prováděny mezistátní konzultace

V případě územních plánů, u nichž se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je nutné uvést proč nebyly mezistátní konzultace prováděny a sdělit, za jakých okolností se mezistátní konzultace musejí konat a proč tyto okolnosti nenastaly. Tyto okolnosti nenastanou, pokud

- ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani v posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebyl zjištěn významný vliv na území sousedního státu a
- sousední stát o konzultace sám nepožádá, nebo
- pořizovatel ve spolupráci s ústředními správními úřady postupem podle § 50 odst. 4 stavebního zákona zašle sousednímu státu návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, avšak sousední stát o konzultace neprojeví zájem. Pokud „posuzování vlivů na životní prostředí přesahujících hranice ČR“ podle ustanovení

V případě změn Územního plánu Horní Bojanovice nebyl ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí zjištěn významný vliv na území sousedního státu (vyhodnocení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti se nezpracovávalo). Vzhledem k tomu, že řešené území nesousedí s žádným jiným státem, tak žádný stát o konzultace sám nepožádal, a z téhož důvodu ani pořizovatel ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí a Ministerstvem životního prostředí nezaslal návrh změny územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území příslušným orgánům jiných států.

## 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Bojanovice na životní prostředí.

- Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí, část A:  
**Ing. arch. Stanislav Kovář CSc.**, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1. 6. 1993
- Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, části C, D, E, F, G:  
**Mgr. Radmila Hadlačová**

### Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí (shrnutí kapitoly A):

Návrh změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice celkově nepředpokládá vznik závažných negativních vlivů na složky životního prostředí ani lidské zdraví. Velmi mírný potenciální negativní vliv

na životní prostředí i lidské zdraví může nastat nárůstem dopravy z důvodu obsluhy nového využití na vymezené ploše přestavby. Nicméně řešená lokalita, ve které je plocha přestavby vymezená, se nachází mimo hlavní obydlenou část obce. Silnice III/4217, která je hlavní obslužnou komunikací pro řešenou lokalitu ze směru od dálnice D2, neprochází obydlenou částí obce ani přes významnou přírodní lokalitu. Pozitivem vymezené plochy přestavby je skutečnost, že se jedná o plochu v rámci zastavěného území a při jejím novém využití, které potenciálně přinese obyvatelům možnosti nového uplatnění a kvalitnější obytné prostředí, nedojde k novým záborům půdy, lesa, změně vodního režimu v území ani zásahu do krajiny nebo chráněných přírodních lokalit.

Pro zachování potenciálu území z hlediska zasakování dešťových vod a zachování biodiverzity v rámci stávající zeleně v předmětné ploše přestavby je stanovena podmínka v podobě koeficientu zeleně v rozsahu minimálně 0,25 celkové rozlohy plochy.

**Při splnění podmínky dané tímto vyhodnocením lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice nepředpokládá vznik střetů se složkami životního prostředí ani veřejného zdraví, proto lze k předmětné koncepci vydat souhlasné stanovisko.**

#### **Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

##### **Shrnutí kapitoly C:**

Změna ÚP vymezuje plochu přestavby, která nenapomáhá řešit nalezené problémy v území, neboť problémy se netýkají úzkého obsahu dané změny.

Změna ÚP však výrazně prohlubuje využití řady pozitiv identifikovaných v území. Zejména využívá potenciálu pro zvýšení počtu pracovních míst. Tím, že se jedná o plochu přestavby ve stávajícím zastavěném území, nevznikají nové záborů půdy, lesa ani žádné zásahy do významných chráněných přírodních lokalit v území.

Změna ÚP vymezuje plochu přestavby, která eliminuje některá negativa identifikovaná v řešeném území. Zejména řeší problematiku výskytu nevyužívané části zemědělského areálu, neboť právě v té lokalitě je vymezena daná plocha přestavby, která navrhuje nové využití a tím lepší možnosti fungování v ploše. Rovněž může změna využití části zemědělského areálu napomoci řešit problematiku věkové struktury v obci, neboť vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a pracovních příležitostí i pro mladé obyvatele.

##### **Shrnutí kapitoly D.**

Nebylo vyhodnoceno, doplňující průzkumy a rozborů nebyly zpracovány.

##### **Shrnutí kapitoly E:**

Změna územního plánu v rámci svých možností naplnila priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (resp. zásady a úkoly) obsažené v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje kraje.

Změna ÚP vytvořila podmínky pro znovuvyužití nevyužívaného areálu, čímž dochází k rozvoji možností podnikání ve venkovském území a zároveň nedochází ke vzniku nových potenciálních negativních vlivů na složky životního prostředí z nových záměrů.

#### **Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:**

Podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou návrhem změny územního plánu zhoršeny. Naopak, pozitivem vymezené plochy přestavby je skutečnost, že se jedná o plochu v rámci zastavěného území a při jejím novém využití nedojde k záborům půdy, lesa, změně vodního režimu v území ani zásahu do krajiny nebo chráněných přírodních lokalit.

Podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel budou zlepšeny, neboť vymezením plochy přestavby na dnes nevyužívané části bývalého zemědělského areálu dojde k rozvoji podnikání a služeb v území, což přinese obyvatelům možnosti nového uplatnění a rovněž kvalitnější obytné prostředí.

**Závěrem lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv. Žádná z podmínek nevykazuje negativní tendence. Podmínky pro příznivé životní prostředí zůstanou zachovány. Podmínky pro**

**hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel budou vykazovat pozitivní tendenci zejména z důvodu vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání a služeb pro obyvatele území.**

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, resp. § 55a odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko bude doplněno po jeho vydání.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Sdělení bude doplněno po vydání stanoviska.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Předmětem změny územního plánu je zapracování požadavků vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva obce Horní Bojanovice ze dne 29. 6. 2022. Jedná se o změnu způsobu využití pozemků v zastavěném území, které jsou nyní zařazeny jako plochy zemědělské a lesnické výroby VZ. Vzhledem k tomu, že se v dotčené lokalitě nacházejí nevyužívané stavby pro zemědělskou výrobu, byla na předmětných pozemcích vymezena plocha přestavby P1 určená pro výrobu a skladování VL. Z důvodu zvýšení variability využití ploch VL s ohledem na nově vymezenou plochu P1 byly do přípustného využití těchto ploch doplněna položka „stavby pro občanské vybavení, především pro obchodní prodej, popř. ubytování“. Z důvodu ochrany přírody a krajiny, především z důvodu zachování podmínek pro zasakování dešťových vod byl pro nově vymezenou plochu stanoven koeficient zeleně min. 0,25.

### **9.1. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **• Vymezení plochy přestavby P1**

Důvodem pro vymezení plochy přestavby je vytvořit podmínky pro opětovné využití severní části zemědělského areálu, která v současné době není využívána pro svůj původní účel a vykazuje znaky brownfieldu. Plocha byla vymezena na základě požadavků vlastníků dotčených pozemků a staveb.

V ploše se nachází pět staveb určených pro ustájení hospodářských zvířat a jímky na kejdu. Bývalý kravín (zastavěná plocha cca 1200 m<sup>2</sup>) byl vlastníkem objektu již rekonstruován a nyní je užíván jako skladovací prostor. Vlastník do budoucna plánuje objekt a jeho okolí využít jako výrobu a prodejnu vína a též jako penzion. Zbývající čtyři objekty živočišné výroby plánuje jejich vlastník přestavět na skladovací haly, přičemž každá bude mít zastavěnou plochu cca 1000 m<sup>2</sup>. Střechy všech objektů budou osazeny fotovoltaickými panely doplněnými bateriemi pro akumulaci vyrobené elektřiny. Stávající zpevněné plochy budou zachovány, vznikne na nich mj parkoviště pro cca 20 aut.

Předpokládá se, že vnitroareálová zeleň bude zachována ve stávajícím rozsahu, tj. cca 1,2 ha, což odpovídá koeficientu zeleně cca 0,35 (předpokládaný koeficient zeleně je tak v souladu s hodnotou 0,25, která byla stanovena ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz kap. 6).

Plocha přestavby se nachází v zastavěném území, vymezením pro nové využití tak budou minimalizovány negativní dopady na půdní fond a volnou krajinu. Plocha má zajištěno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, příjezd pro osobní i nákladní vozy bude řešen přes jižní část areálu, která má přímé napojení na silnici III/4217. Případné zvýšení dopravní intenzity na této silnici bude realizováno především v úseku mezi dotčenou lokalitou a dálnicí D2, takže nedojde ke zhoršení dopravní situace v obci

### **9.2. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek**

## **ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Změny podmínek využití ploch byly provedeny v souvislosti s vymezením plochy přestavby P1. Vzhledem k tomu, že se v ploše P1 počítá mj. i s umístěním staveb či zařízení občanského vybavení (prodej vína, penzion), bylo přípustné využití pro plochy výroby skladování VL rozšířeno o „stavby pro občanské vybavení, především pro obchodní prodej, popř. ubytování“. Tato úprava se týká všech ploch VL, což přinese významné zvýšení využitelnosti těchto ploch pro podnikání, především v souvislosti s rozvojem vinařské výroby, i s rozvojem cestovního ruchu.

Koeficient zeleně byl stanoven speciálně pro plochu P1 na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, více v kap. 6. Důvodem je především zachování potenciálu území z hlediska zasakování dešťových vod. Vhodné bude též zachování vzrostlé zeleně podél jihozápadní hranice areálu, což bude mít pozitivní vliv na okolní krajinu. Výškové omezení staveb v ploše P1 nebylo nutné stanovit, neboť pro všechny plochy VL platí podmínka, že výšková hladina musí být v návaznosti na okolní zástavbu.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna územního plánu se nezabývá vymezením zastavitelných ploch. Vymezením plochy přestavby na místě nevyužívaného zemědělského areálu budou výrazně zlepšeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

## **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Změna územního plánu nevyvolává nároky na koordinaci území z hlediska širších vztahů, dotčená lokalita uvnitř správního území obce.

## **12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**

Obsah Změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice schválilo Zastupitelstvo obce Horní Bojanovice jako usnesení č. 3b na svém zasedání dne 29. 6. 2022 s následujícím obsahem:

1. Požadavek na prověření změny funkčního využití pozemků bývalého areálu zemědělského družstva s objekty stájí určených k demolici, označených v ÚP jako plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ) na plochu výroby a skladování (VL), a to v plném rozsahu předmětných pozemků – **požadavek byl splněn vymezením plochy přestavby P1 na pozemcích parc. č. 3014/12, 3014/13, 3014/19, 3014/2, 3014/281, 3014/282, 3014/284, 3014/286, 3014/289, 3014/290, 3014/294, 3014/296, 3014/297, 3014/298, 3014/300, 3014/301, 3014/303, 3014/304, 3014/305, 3014/306, 3014/309, 3014/310, 3014/311, 3014/312, 3014/313, 3014/314, 3014/315, 3014/316, 3014/317, 3014/318, 3014/319, 3014/320, 3014/321, 3014/322, 3014/323, 3014/325, 3014/327, 3014/328, 3014/329, 3014/330, 3014/332, 3014/333, 3014/334, 3014/335, 3014/411, 3014/413, 3014/418, 3014/419, 3014/421, 3014/74, 3014/75, 3014/76, 3014/77, 3014/78, 3014/79, 3242/10, 3242/208, 3242/209, 3242/210, 3242/211, 3242/212, 3242/213, 3242/214, 3242/215, 3242/216, 3242/217, 3242/218, 3242/219, 3242/220, 3242/221, 3242/222, 3242/223, 3242/224, 3242/225, 3242/226, 3242/227, 3242/228, 3242/9, 3763/2, 3763/65, 3763/66, 3763/67, 3763/68, 3763/69, 3763/70, 3763/71, 3763/72, 3763/73, 3763/74, 3763/75, 3763/76, 3763/77, 3763/78, 3763/79, 3763/80, st. 268/1, st. 268/2, st. 268/4, st. 268/5, st. 268/6, st. 270/2, st. 270/4, st. 270/5, st. 270/6, st. 270/7, st. 281/1, st. 281/2, st. 281/3, st. 281/4, st. 282/1, st. 282/2, st. 282/5, st. 283/4, st. 283/5, st. 283/6, st. 337/2, st. 338/1, st. 338/2, st. 338/3, st. 338/6, st. 338/7 v k.ú. Horní Bojanovice; z důvodu zvýšení variability využití ploch VL s ohledem na nově vymezenou plochu P1 byly do přípustného využití těchto ploch doplněna položka „stavby pro občanské vybavení, především pro obchodní prodej, popř. ubytování“; z důvodu ochrany přírody a krajiny, především z důvodu zachování podmínek pro zasakování dešťových vod byl pro nově vymezenou plochu stanoven koeficient zeleně min. 0,25.**

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Předmětem změny územního plánu je zapracování požadavků vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva obce Horní Bojanovice ze dne 29. 6. 2022. Jedná se o změnu způsobu využití pozemků v zastavěném území, které jsou nyní zařazeny jako plochy zemědělské a lesnické výroby VZ. Vzhledem k tomu, že se v dotčené lokalitě nacházejí nevyužívané stavby pro zemědělskou výrobu, byla na předmětných pozemcích vymezena plocha přestavby P1 určená pro výrobu a skladování VL.

Jedná se o bývalý areál živočišné výroby, ve kterém se dosud nacházejí objekty pro ustájení hospodářských zvířat, které však nejsou v současnosti pro zemědělskou výrobu užívány. Pozemky v areálu, které nejsou pod objekty stájí, jsou dosud v katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda, nicméně se na nich nacházejí manipulační plochy, pozemky jsou vesměs zpevněné a slouží jako vnitroareálové komunikace.

Celý areál je v platném území zařazen do zastavěného území. Jeho vymezením jako přestavbová plocha pro výrobu a skladování nedojde ke změně podmínek v území z hlediska záboru zemědělského půdního fondu. V areálu ani v jeho blízkosti se též nenacházejí žádné lesní pozemky. **Lze tak konstatovat, že navržené řešení nemá žádný vliv na zemědělský půdní fond ani na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

### **15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Bude doplněno pořizovatelem.

### **16. Vyhodnocení připomínek**

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Bude doplněno pořizovatelem.

### **17. Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.**

Prohlášení bylo zpracováno v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí k prohlášení předkladatele koncepce podle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí při pořizování zásad územního rozvoje a územního plánu, č. j. MMR-2535/2020-81/3.

#### **17.1. Informace, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci**

Bod prohlášení byl naplněn zpracováním sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – kapitola 8.

#### **17.2. Informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a**

Bod prohlášení byl naplněn zpracováním odůvodnění změny územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. a) stavebního zákona – kapitoly 2. až 5.

### **17.3. Odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách**

Návrh změny Územního plánu Horní Bojanovice byl zpracován jako invariantní. Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplynulo, že u žádného ze záměrů nebyly zjištěny významné vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví, proto je invariantní řešení dostačující.

### **17.4. Informace o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí**

Účast veřejnosti při pořizování územního plánu upravují příslušná ustanovení správního řádu a stavebního zákona. Veškeré připomínky a námítky veřejnosti musejí být vypořádány v odůvodnění územně plánovací dokumentace (§ 172 odst. 4 správního řádu) a spolu s ní zveřejněny. Vypořádání námitek a připomínek veřejnosti při veřejném projednání návrhu změny Územního plánu Horní Bojanovice je zveřejněno v kap. 15 a 16.

### **17.5. Informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h**

Pořizovatel je povinen v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona každé 4 roky předložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Podle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje „vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území“ a dále obsahuje „požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny“. V rámci vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Horní Bojanovice na životní prostředí nebylo doporučeno využití žádných indikátorů v daných oblastech, neboť obsah změny nepředpokládá vliv na složky životního prostředí ani lidské zdraví.

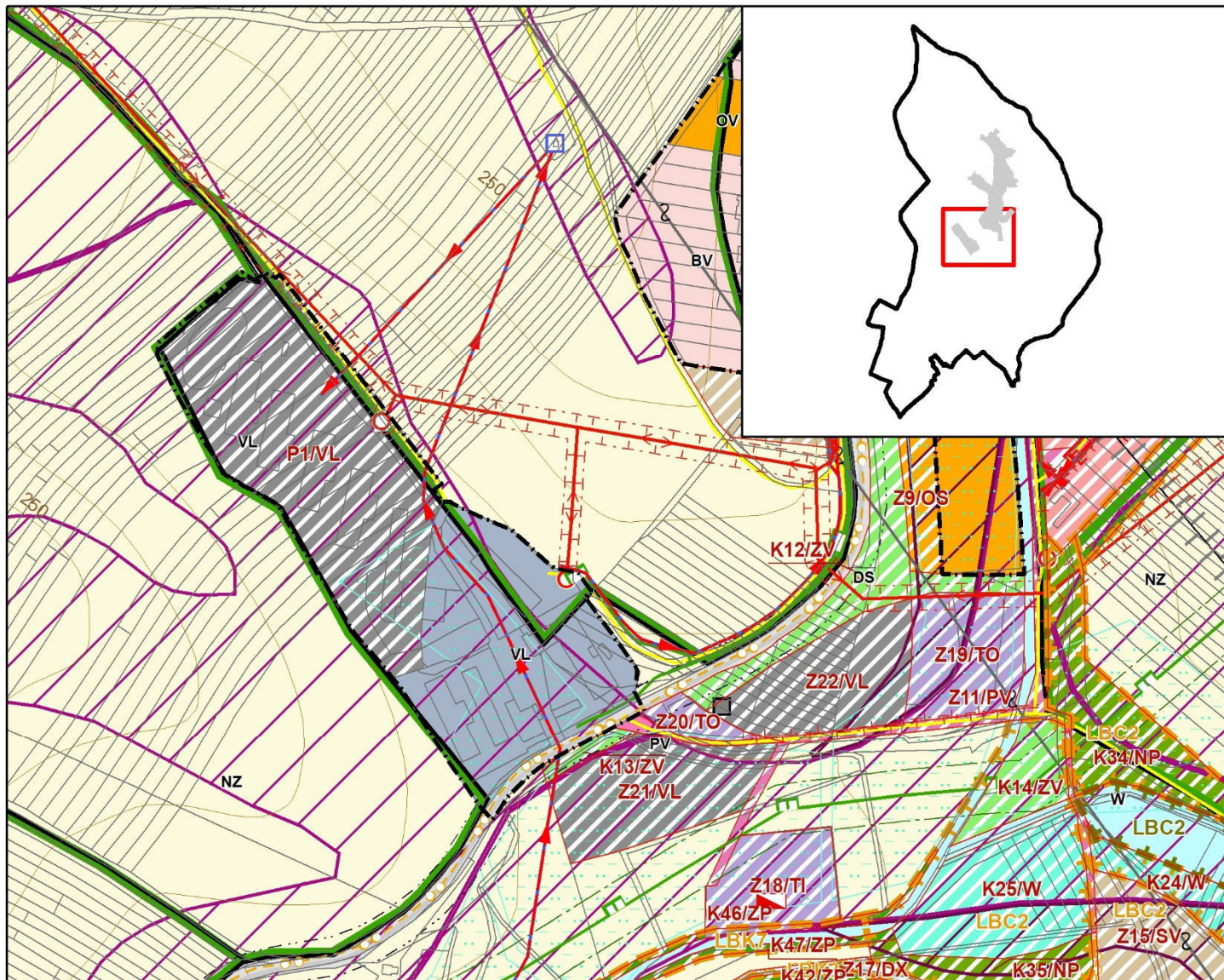
## **18. Přílohy**

Příloha č. 1: Text s vyznačením změn v textové části Územního plánu Horní Bojanovice

## **Grafická část**

B1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

B2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)



LEGENDA JE OBSAŽENA NA SAMOSTATNÉM MAPOVÉM LISTU

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE



**IRI**

Institut regionálních informací, s.r.o.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5 000



**B1**

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ




stav	návrh	
		Hranice zastavěného území k 11. 11. 2011

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



### Plochy bydlení

	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské
	BI	Bydlení v rodinných domech - individuální



### Plochy občanského vybavení

	OV	Veřejná infrastruktura
	OS	Tělovýchovná a sportovní zařízení
	OH	Hřbitovy



### Plochy veřejných prostranství

	PV	Veřejná prostranství
	ZV	Plochy veřejné zeleně



### Plochy smíšené obytné

	SV	Plochy smíšené obytné venkovské
	SK	Plochy smíšené obytné komerční



### Plochy dopravní infrastruktury

	DS	Plochy dopravy silniční
	DX	Plochy pro specifické formy dopravy


### Plochy technické infrastruktury

	TI	Plochy technické infrastruktury
	TO	Plochy pro nakládání s odpady

### Plochy výroby a skladování

	VL	Plochy výroby a skladování
	VL	Plochy zemědělské a lesnické výroby

### Plochy vodní a vodohospodářské

	W	Plochy vodní a vodohospodářské
---	---	--------------------------------





### Plochy zemědělské

	NZ	Plochy zemědělské
---	----	-------------------

























### Plochy přírodní

	NP	Plochy přírodní
---	----	-----------------

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	— ○ —	Cyklistická trasa
	—	Silnice III. třídy
	—	Místní a účelové komunikace
	- - -	Ochranné pásmo silnice

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		Vodojem
		Vodovodní řad
		ČOV - čistírna odpadních vod
		Kanalizace dešťová
		Plynovod VTL
		Plynovod STL
		Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		Transformační stanice
		Venkovní vedení elektrické sítě vysokého napětí 1-35 kV
		Ochranné pásmo elektrického vedení a objektů
		Radioreléová trasa
		Radioreléová trasa včetně ochranného pásma


## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor

## OCHRANA PAMÁTEK

	Archeologické naleziště
--	-------------------------





## OCHRANA OBYVATELSTVA

	Objekt požární ochrany
---	------------------------


## HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

	Staré zátěže a kontaminované plochy
---	-------------------------------------

## OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

	Bonitovaná půdně ekologická jednotka - I. třída ochrany
	Bonitovaná půdně ekologická jednotka - II. třída ochrany
	Investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - plošné
	Viniční tratě

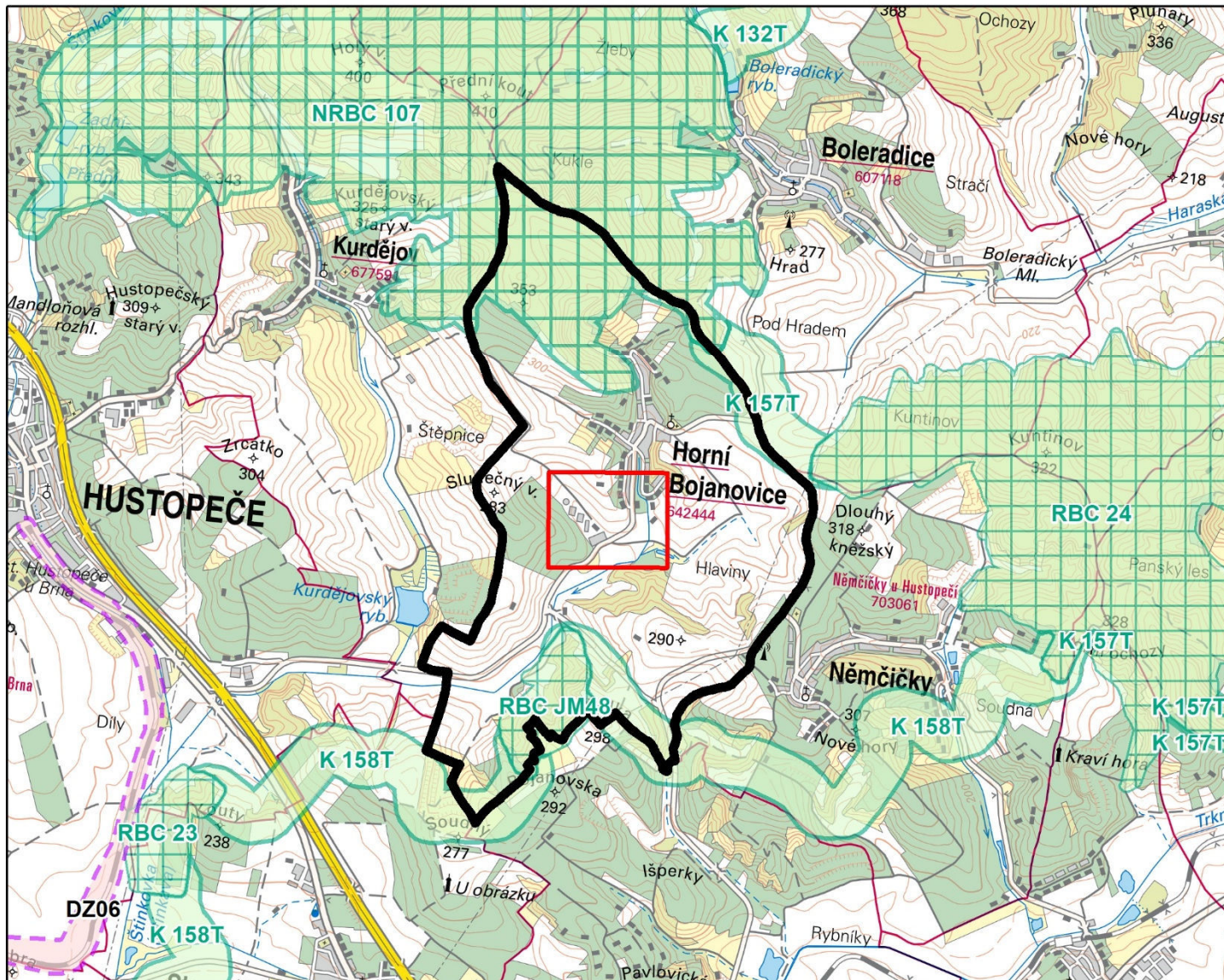
## OSTATNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

	Vodní tok
	Vrstevnice (po 10 metrech)

Celé řešené území se nachází v:  
Ochranném pásmu radiolokačního zařízení  
Koridoru radioreléových směrů

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE





Věcný obsah: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2  
 Podklad: ZM50 ©ČUZK

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  Hranice řešeného území
-  Lokalita změny

### ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- dle PÚR nadmístní
-  koridor pro železniční dopravu

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- ÚSES – plocha pro:
-  nadregionální biocentrum
  -  regionální biocentrum
- ÚSES – koridor pro:
-  nadregionální biokoridor

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE



**IRI**

Institut regionálních informací, s.r.o.

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Měřítko: 1 : 50 000

**B2**

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE  
ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST**

**Příloha č. 1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

## Obsah

1.	Vymezení zastavěného území .....	4
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
3.1.	Vymezení zastavitelných ploch .....	5
3.1.1.	Plochy bydlení .....	5
3.1.2.	Plochy občanského vybavení.....	5
3.1.3.	Plochy veřejných prostranství .....	5
3.1.4.	Plochy smíšené obytné.....	5
3.1.5.	Plochy dopravní infrastruktury.....	6
3.1.6.	Plochy technické infrastruktury .....	6
3.1.7.	Plochy výroby a skladování.....	6
3.1.8.	Plochy těžby nerostů.....	6
3.2.	Vymezení ploch přestavby .....	6
3.3.	Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií....	6
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně.....	6
3.4.1.	Plochy veřejné zeleně.....	6
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	7
4.1.	Dopravní infrastruktura .....	7
4.1.1.	Doprava silniční .....	7
4.1.2.	Doprava železniční .....	7
4.1.3.	Doprava pěší a cyklistická .....	7
4.2.	Technická infrastruktura.....	7
4.2.1.	Zásobování vodou a odpadové hospodářství.....	7
4.2.2.	Zásobování energiemi .....	8
4.3.	Občanské vybavení .....	8
4.4.	Veřejná prostranství.....	8
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	9
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny .....	9
5.2.	Územní systém ekologické stability.....	9
5.3.	Prostupnost krajiny .....	11
5.4.	Protierozní opatření .....	11
5.5.	Ochrana před povodněmi .....	11
5.6.	Rekreace .....	11
5.7.	Dobývání nerostů.....	11

6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) .....	12
6.1.	Plochy bydlení .....	12
6.2.	Plochy rekreace .....	14
6.3.	Plochy občanského vybavení .....	14
6.4.	Plochy veřejných prostranství .....	16
6.5.	Plochy smíšené obytné .....	18
6.6.	Plochy dopravní infrastruktury .....	20
6.7.	Plochy technické infrastruktury .....	21
6.8.	Plochy výroby a skladování .....	22
6.9.	Plochy těžby nerostů .....	23
6.10.	Plochy vodní a vodohospodářské .....	24
6.11.	Plochy zemědělské .....	25
6.12.	Plochy lesní .....	26
6.13.	Plochy přírodní .....	26
6.14.	Plochy zeleně .....	27
6.15.	Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné .....	27
6.16.	Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině .....	27
6.17.	Definice pojmů .....	27
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	28
7.1.	Veřejně prospěšné stavby .....	28
7.2.	Veřejně prospěšná opatření .....	29
7.3.	Asanace .....	32
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	33
8.1.	Veřejně prospěšné stavby .....	33
8.2.	Veřejně prospěšná opatření .....	33
9.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	34

## **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno k 11. 11. 2011 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1:5000.

## **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území. Podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby vhodně navazující na zástavbu stávající. Územní plán vymezuje návrhové plochy pro bydlení, výrobu a technickou infrastrukturu. V návaznosti na tyto plochy jsou navrhovány taktéž plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro vytvoření vyváženého obytného a přírodního prostředí a dopravní napojení návrhových ploch. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině nejsou téměř vymezovány. Dále byly vymezeny návrhové plochy změn v krajině, a to zejména plochy pro vymezení územního systému ekologické stability, plochy pro vodní hospodářství a protierozní opatření. Na plochách, které jsou dlouhodobě zemědělsky využívány, bylo navrženo jejich navrácení do zemědělského půdního fondu. U ploch občanské vybavenosti, jejichž využívání přesahuje hranice zastavěného území, bylo navrženo rozšíření pro nápravu právního stavu v území.

## **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje zachování stávajícího sevřeného způsobu zástavby a návrh zastavitelných ploch přednostně na okrajových plochách přiléhajících k zastavěnému území. Pro rozptýlenou zástavbu návrhové plochy vymezovány nejsou.

V řešeném území je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení individuální, venkovské i smíšené. Plochy pro bydlení jsou navrženy v okrajových částech zastavěného území, větší rozvojová lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území. Pro doplnění stávající zástavby jsou navrhovány plochy bydlení venkovského, v rozsáhlejší rozvojové ploše je navrženo bydlení individuální a na okraji sídelní zástavby, která sousedí se stávající plochou výroby, je navržena plocha bydlení smíšeného. Bydlení smíšené je navrženo i v místě nad vodní nádrží, kde je záměrem vybudovat ekofarmu.

Jako plocha občanského vybavení je navržena plocha pro sport, která rozšiřuje stávající sportoviště. Dalším návrhem občanské vybavenosti je zastavitelná plocha pro hřbitov.

Plocha veřejného prostranství byla navržena pro zpřístupnění návrhových ploch a jejich napojení na dopravní vybavenost. Do rámce ploch veřejných prostranství spadají i plochy veřejné zeleně. Ty se vyznačují převažujícími nezpevněnými plochami zeleně. Tato nezpevněná veřejná prostranství byla navržena na rozhraní stávajících ploch občanské vybavenosti a návrhových ploch pro výrobu a technickou vybavenost.

Je navržena plocha pro cyklostezku, která přemístí cyklistickou dopravu ze silnice na místní komunikace. Plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně navrženy, parkování a garážování vozidel je a nadále i bude zajištěno v rámci ploch pro bydlení.

Pro umístění čistírny odpadních vod je navržena plocha technické infrastruktury pro inženýrské sítě. Dále jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady.

Plochy pro výrobu a skladování pro lehký průmysl byly navrženy na místech určených dosavadním územním plánem. V návrhových plochách pro zemědělskou výrobu se předpokládá využití pro zemědělskou prvovýrobu bez negativního vlivu na okolí.

Zlepšení zadržování vody v krajině řeší návrhy vodních ploch. Jedná se o zřízení mokřadů, které budou mít převážně ekologickou funkci, a rybníku s převážně vodohospodářskou a meliorační funkcí.

Plochy zemědělské byly navrženy pro legalizaci současného stavu obhospodařování půdy.

Pro podpoření územního systému ekologické stability v krajině byly navrženy plochy přírodní. Zejména ekologickou, ale také půdoochrannou funkci mají navržené plochy přírodní zeleně.

### 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

#### 3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Předpokládaná kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha
Z1/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0	0,249
Z2/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,121
Z3/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0,250
Z4/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,367
Z5/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0,277
Z6/BI	Bydlení v rodinných domech - individuální	10	0,853
Z7/BI	Bydlení v rodinných domech - individuální	11	1,024
Z8/BI	Bydlení v rodinných domech - individuální	2	0,269

#### 3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z9/OS	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,298
Z10/OH	Hřbitovy	0,327

#### 3.1.3. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z11/PV	Veřejná prostranství	0,986

#### 3.1.4. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z15/SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,245
Z16/SK	Plocha smíšená obytná - komerční	0,517

### 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z17/DX	Dopravní infrastruktura - se specifickým využitím	0,573

### 3.1.6. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z18/TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	0,716
Z19/TO	Plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,834
Z20/TO	Plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,168

### 3.1.7. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z21/VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	1,115
Z22/VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	1,021

### 3.1.8. Plochy těžby nerostů

V územním plánu je vymezena tyto zastavitelná plocha:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z36/TZ	Plocha těžby nerostů	0,905

## 3.2. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nebyly vymezeny. V územním plánu je vymezena tato plocha přestavby:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
<u>P1/VL</u>	<u>Výroba a skladování - lehký průmysl</u>	<u>3,367</u>

## 3.3. Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebyly navrženy.

## 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

### 3.4.1. Plochy veřejné zeleně

Systém sídelní zeleně je dán stávajícími plochami veřejné zeleně. Veřejná zeleň náleží funkčně k plochám veřejných prostranství, je na ní však zajištěn vysoký poměr zeleně oproti ostatním plochám veřejných prostranství.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy veřejné zeleně:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K12/ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,860
K13/ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,097
K14/ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,425
K54/ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,073

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

V rámci koncepce veřejné infrastruktury byly navrženy zastavitelné plochy občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně. Tyto plochy jsou vyznačeny ve výkrese B.2. Koncepce vedení inženýrských sítí a umístění technických objektů na nich a koncepce dopravní sítě je zobrazena ve výkrese D.1.

##### **4.1. Dopravní infrastruktura**

###### **4.1.1. Doprava silniční**

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému, který je dán hlavní dopravní osou, již je silnice III. třídy č. III/4217 (Hustopeče – Horní Bojanovice – Boleradice – Diváky). Podél východní hranice obce prochází silnice III. třídy č. III/42114 (Velké Pavlovice – Horní Bojanovice).

V plochách silniční dopravy jsou zahrnuty plochy silnic III. třídy a plochy s těmito silnicemi bezprostředně související a na ně navazující. Plochy silniční dopravy jsou stabilizované.

Na plochy silniční dopravy navazují plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny mimo jiné na místních a účelových komunikacích. Plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně vymezovány, parkoviště jsou zahrnuta do ploch veřejných prostranství. Další parkování motorových vozidel se předpokládá v plochách občanské vybavenosti a bydlení. Zejména u ploch pro individuální bydlení je parkování řešeno na vlastních pozemcích.

###### **4.1.2. Doprava železniční**

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje.

###### **4.1.3. Doprava pěší a cyklistická**

Podél silnic III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami veřejných prostranství bude dle potřeby doplněn systém chodníků a stezek. V návrhových plochách veřejných prostranství budou kromě místních komunikací vybudovány alespoň jednostranné chodníky.

Místní cyklotrasy jsou stabilizované. Regionální cyklotrasa Moravská vinná přichází do obce z Němčiček, prochází údolím mezi kopci po silnici a na křižovatce za výrobním areálem odbočuje opět na jihovýchod do Němčiček. Na tuto trasu navazují cyklotrasy mikroregionu. Územní plán navrhuje převedení regionální cyklotrasy ze silnice na místní komunikace a na návrhovou plochu dopravní infrastruktury se specifickým využitím, vymezenou pro výstavbu cyklostezky.

##### **4.2. Technická infrastruktura**

###### **4.2.1. Zásobování vodou a odpadové hospodářství**

Koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného stavu. Skupinový vodovod Velké Pavlovice tvoří systém v zásobování pitnou vodou pro celkem 16 měst, obcí či jejich



administrativních částí, mezi nimi i obce Horní Bojanovice. Zdrojem pro tento vodovod je jímací území Zaječí (vydatnost 50,0 l/s). Obec je zásobována z vodojemu Němčičky. Kromě pitné vody má obec i rozvod užitkové vody, kterou využívá výrobní areál. Kapacita stávající vodovodní sítě je dostatečná.

Všechny navržené rozvojové plochy jsou připojeny pomocí nových vodovodních řadů na stávající vodovod. Dostatečné množství požární vody bude zajištěno instalací požárních hydrantů na stávajících a nových rozvodech vody s průměrem min DN 100.

Koncepce odvádění odpadních vod vychází ze současného stavu. V obci je vybudována jednotná kanalizace, na kterou jsou jednotlivé nemovitosti napojeny kanalizačními přípojkami přes domovní septiky. Do kanalizace jsou vypouštěny splaškové vody domácností a je do ní svedena přes vpusti i dešťová voda.

Návrh řešení spočívá ve stavbě nové splaškové kanalizace, která odvede splaškové vody z území celé obce k navržené čistírně odpadních vod. Je navržen hlavní kanalizační sběrač, do kterého budou zaústěny vedlejší kanalizační sběrače. Pro čistírnu odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha.

Připojeno bude celé souvisle zastavěné území obce a všechny nově vymezené zastavitelné plochy.

Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá návrh oddílné kanalizace a odvádění dešťových vod pomocí příkopů nebo vsakováním.

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění, odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro návrhové plochy. Jsou navrženy plochy pro nakládání s odpady, kde je budován sběrný dvůr a bude umístěván objemný odpad, zejména skladování sypkých hmot pro další technické využívání a přechodné ukládání netoxického a hygienicky nezávadného odpadu s možností klasického či komunitního kompostování.

#### **4.2.2. Zásobování energiemi**

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současného stavu. V lokalitě Za Dvorem je navržena přeložka kmenového nadzemního vedení elektrické energie okolo návrhových ploch a zrušení přípojky nadzemního vedení elektrické energie vedoucí přes koupaliště. Tato přípojka do stožárové transformační stanice je nově navržena z kmenového vedení podél silnice. Dále je navrženo přeložení přípojky nadzemního vedení vedoucí přes hřbitov. Pro zastavitelné plochy je zásobování elektrickou energií zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Koncepce zásobování plynem vychází ze současného stavu, předpokládá se napojení většiny vymezených zastavitelných ploch na rozvod středotlakého plynovodu.

#### **4.3. Občanské vybavení**

Koncepce občanské vybavenosti vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. Občanská vybavenost řešeného území je dostatečná. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozšíření sportoviště a hřbitova (plochy Z9/OS a Z10/OH).

#### **4.4. Veřejná prostranství**

V rámci koncepce rozvoje veřejných prostorů jsou vymezeny plochy veřejných prostranství tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území obce a dostatečné plochy veřejné zeleně. Obslužnost bude zajišťovat zastavitelná plocha Z11/PV, dostatek veřejné zeleně návrhové plochy K12/ZV, K13/ZV, K14/ZV a K54/ZV.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozvoj izolovaných lokalit není umožněn.

Je zachován charakter krajiny, která je převážně zemědělsky obhospodařována. Stávající lesní plochy jsou stabilizovány. V místech, která jsou dlouhodobě zemědělsky využívána v rozporu s katastrem, udávajícím zde odlišné využití, je navržen návrat půdy do zemědělského půdního fondu. Pro udržení přírodních hodnot krajiny, udržení ochranného režimu v evropsky významných lokalitách NATURA 2000 a z důvodů stabilizace ÚSES v biocentrech jsou v území vymezeny plochy přírodní. Zejména kvůli podpoře a propojení územního systému ekologické stability vymezuje územní plán plochy zeleně přírodního charakteru.

Nově vymezené plochy zemědělské:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K27/NZ	Plocha zemědělská	0,632

### 5.2. Územní systém ekologické stability

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Horní Bojanovice vymezeny prvky jak na lokální, tak na regionální a nadregionální úrovni.

Nadregionální ÚSES je zastoupen dvěma prvky - biocentrem NRBC13 Přední Kout a biokoridorem NRBK17 Přední kout – Milovický les.

Regionální úroveň ÚSES je tvořena biocentrem RBC228 Rybniční stráň. Jedná se o regionální biocentrum vložené (součást nadregionálního biokoridoru NRBK17).

Na lokální úrovni ÚSES byla vymezena celkem 4 částečně funkční biocentra (dílčí části biocenter jsou v návrhu). Lokálních biokoridorů bylo vymezeno 7, všechny jsou v návrhu. Jako součást lokálního ÚSES bylo vymezeno 6 interakčních prvků, z nichž jsou všechny prvky v návrhu.

Přehled navržených skladebných prvků územního systému ekologické stability:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
nadregionální biokoridory	NRBK17	Přední kout - Milovický les	návrh	lesní, lesostepní
regionální biocentra	RBC228	Rybniční stráň	stav, návrh	lesní
lokální biocentra	LBC1	Za kapličkou	stav, návrh	lesní, lesostepní
	LBC2	Horní rybník	stav, návrh	vodní, mokřadní, lesní
	LBC3	Stračí	stav, návrh	stepní
	LBC4	Čousperky	stav, návrh	stepní, lesostepní, mokřadní

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
lokální biokoridory	LBK1	Přední kout - Za kapličkou	návrh	lesní, lesostepní
	LBK2	Za kapličkou - Horní rybník	návrh	lesní, lesostepní
	LBK3	Horní rybník - Rybníční stráž	návrh	lesní
	LBK4	Rybníční stráž - U vlčího obrázku	návrh	lesní
	LBK5	Horní rybník - Stračí	návrh	lesní, lesostepní
	LBK6	Stračí - Puclejty	návrh	lesní, lesostepní
	LBK7	Kurdějovský rybník - Horní rybník	návrh	vodní, mokřadní
interakční prvky	IP1	(liniový)	stav, návrh	mokřadní
	IP2	(linový, plošný)	návrh	lesní, lesostepní
	IP3	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní
	IP4	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní
	IP5	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní
	IP6	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní

Navržené plochy biocenter byly vymezeny jako plochy zeleně veřejné, plochy vodní a vodohospodářské a plochy přírodní. Navržené plochy biokoridorů a interakčních prvků byly vymezeny jako plochy zeleně přírodního charakteru.

Nově vymezené plochy přírodní:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
K28/NP	Plocha přírodní	0,490
K29/NP	Plocha přírodní	0,339
K30/NP	Plocha přírodní	0,123
K31/NP	Plocha přírodní	1,293
K32/NP	Plocha přírodní	0,531
K33/NP	Plocha přírodní	0,039
K34/NP	Plocha přírodní	1,396
K35/NP	Plocha přírodní	0,491
K55/NP	Plocha přírodní	0,157
K56/NP	Plocha přírodní	0,228

Nově vymezené plochy zeleně:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
K37/ZP	Zeleň přírodního charakteru	9,077
K38/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,657
K39/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,310
K40/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,360
K41/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,907
K42/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,380
K43/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,401
K44/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,815
K45/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,068
K46/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,959
K47/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,027
K48/ZP	Zeleň přírodního charakteru	0,708

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
K50/ZP	Zeleň přírodního charakteru	2,699
K51/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,614
K52/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,429
K53/ZP	Zeleň přírodního charakteru	1,481

### 5.3. Prostupnost krajiny

V rámci správního území obce je vymezena síť místních a účelových komunikací, které propojují všechny lokality v obci. Tato síť je zobrazena ve výkrese D.1.

### 5.4. Protierozní opatření

V územní plánu je vymezeno množství různých protierozních opatření. Jedná se o návrhové mokřady v plochách K24/W, K26/W a K49/W, dále o návrhové plochy přírodní zeleně, sloužící jak pro vedení ÚSES, tak pro zabránění splachu orné půdy z okolních polí do stávající či navrhované zástavby (plochy K33/ZP, K40/ZP, K41/ZP). Mokřady a návrhová plocha pro zřízení rybníka K25/W zajistí vyšší míru zadržování vody v krajině a zamezí rychlému odtoku vod z území.

### 5.5. Ochrana před povodněmi

V územní plánu nejsou vymezena specifická protipovodňová opatření. Jako podpora proti vzniku přívalových vod z místních prudkých srážek jsou navrhovány vodní plochy K24/W, K25/W, K26/W a K49/W.

Nově vymezené plochy vodní a vodohospodářské:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K24/W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,933
K25/W	Plocha vodní a vodohospodářská	1,202
K26/W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,383
K49/W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,326

### 5.6. Rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci, je vymezena pouze jedna stávající plocha pro rekreaci individuální. Pro rekreaci obyvatel slouží v území tělovýchovná a sportovní zařízení v rámci ploch občanského vybavení. Řešené území a zejména krajina okolí obce je využívána turisty a cykloturisty.

### 5.7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nevyskytuje žádný dobývací prostor, ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území. Nacházejí se zde dva likvidované ropné vrty a jeden nový vrt pokusný. Likvidované vrty jsou hermeticky uzavřeny a na jejich místech územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. V místě pokusného vrtu je navržena zastavitelná plocha těžby nerostů. Dle § 18 odst. 183/2006 je možné v extravilánu obce umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

**6.1. Plochy bydlení**

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, 5	
<b>Způsob využití</b>	Plochy bydlení	
<b>Kód</b>	<b>BV</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Bydlení v rodinných domech - venkovské	
<b>Hlavní využití</b>	bydlení v rodinných domech, bydlení je převažující	
<b>Přípustné využití</b>	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím, v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů	
	občanská vybavenost, nevýrobní podnikatelské aktivity a služby místního významu, provozované v rámci staveb rodinných domů	
	ubytovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů	
	stávající stavby pro rodinnou rekreaci	
	veřejná prostranství a zeleň	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením naruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranici pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
	stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, bez souvislosti s hlavním využitím	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost staveb: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	u řadového rodinného domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího domu minimálně 0,4
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 6, 7, 8	
<b>Způsob využití</b>	Plochy bydlení	
<b>Kód</b>	<b>BI</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Bydlení v rodinných domech - individuální	
<b>Hlavní využití</b>	bydlení v rodinných domech, bydlení je převažující	
<b>Přípustné využití</b>	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím, v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů	
	občanská vybavenost, nevýrobní podnikatelské aktivity a služby místního významu, provozované v rámci staveb rodinných domů	
	ubytovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů	
	bytové stavby a stavby pro sociální bydlení odpovídající svým charakterem nízkopodlažní venkovské či individuální zástavbě	
	veřejná prostranství a zeleň	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily, bez souvislosti s hlavním využitím	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost staveb: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	u řadového rodinného domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího domu minimálně 0,4
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

## 6.2. Plochy rekreace

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné	
<b>Způsob využití</b>	Plochy rekreace	
<b>Kód</b>	<b>RI</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy individuální rekreace	
<b>Hlavní využití</b>	plochy určené pro individuální rekreaci	
<b>Přípustné využití</b>	zahrádkářské chaty a jejich soustředění, které se využívají výhradně pro zahrádkaření	
	stavby pro rodinnou rekreaci	
	stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací a ji podmiňující, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona na pozemku rodinné rekreace umístěny	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
	veřejná prostranství a zeleň	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,5
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

## 6.3. Plochy občanského vybavení

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné	
<b>Způsob využití</b>	Plochy občanského vybavení	
<b>Kód</b>	<b>OV</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Veřejná infrastruktura	
<b>Hlavní využití</b>	občanská vybavenost	
<b>Přípustné využití</b>	stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy – školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily	
	veřejná prostranství a zeleň	
	trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu podlažnost: maximálně 3 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 9
<b>Způsob využití</b>	Plochy občanského vybavení
<b>Kód</b>	<b>OS</b>
<b>Podrobnost využití</b>	Tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>Hlavní využití</b>	plochy pro sportovní činnosti
<b>Přípustné využití</b>	stavby a zařízení pro sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím veřejná prostranství a zeleň trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití stavby pro ubytování do kapacity 30 lůžek
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 10
<b>Způsob využití</b>	Plochy občanského vybavení
<b>Kód</b>	<b>OH</b>
<b>Podrobnost využití</b>	Hřbitovy
<b>Hlavní využití</b>	plochy pro veřejná pohřebiště
<b>Přípustné využití</b>	plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně apod.) stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) veřejná prostranství a zeleň plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné



<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné	
<b>Způsob využití</b>	Plochy občanského vybavení	
<b>Kód</b>	<b>OM</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Komerční zařízení malá a střední	
<b>Hlavní využití</b>	využívání zařízení komerčního občanského vybavení	
<b>Přípustné využití</b>	stavby a zařízení pro občanskou vybavenost komerčního charakteru – obchodní, ubytovací, stravovací zařízení a zařízení nevýrobních služeb	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily	
	plochy veřejných prostranství	
	stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva	
	trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

#### 6.4. Plochy veřejných prostranství

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 11	
<b>Způsob využití</b>	Plochy veřejných prostranství	
<b>Kód</b>	<b>PV</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Veřejná prostranství	
<b>Hlavní využití</b>	prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení	
<b>Přípustné využití</b>	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, plochy parkovacích stání, chodníky apod.)	
	zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru	
	stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru	
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy stávající, návrhové č. 12, 13, 14, 54	
<b>Způsob využití</b>	Plochy veřejných prostranství	
<b>Kód</b>	<b>ZV</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy veřejné zeleně	
<b>Hlavní využití</b>	prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení	
<b>Přípustné využití</b>	veřejná zeleň, parkové úpravy, vodní plochy,	
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, plochy parkovacích stání, chodníky apod.)	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,8
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

## 6.5. Plochy smíšené obytné

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zatavitelné č.15	
<b>Způsob využití</b>	Plochy smíšené obytné	
<b>Kód</b>	<b>SV</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy smíšené obytné venkovské	
<b>Hlavní využití</b>	bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami	
<b>Přípustné využití</b>	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů	
	stavby zejména pro maloobchodní prodej, ubytovací a stravovací služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby pro chov hospodářského zvířectva do kapacity 7 velkých dobytčích jednotek, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	stavby rodinné rekreace	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
	výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,5
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 16	
<b>Způsob využití</b>	Plochy smíšené obytné	
<b>Kód</b>	<b>SK</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy smíšené obytné komerční	
<b>Hlavní využití</b>	bydlení v rodinných domech smíšené s komerčním využitím a službami	
<b>Přípustné využití</b>	stavby pro bydlení v rodinných domech	
	stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů	
	stavby zejména pro maloobchodní prodej, služby a provozovny sloučitelé s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby pro výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím	
	stavby rodinné rekreace	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

## 6.6. Plochy dopravní infrastruktury

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné
<b>Způsob využití</b>	Plochy dopravní infrastruktury
<b>Kód</b>	<b>DS</b>
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy dopravy silniční
<b>Hlavní využití</b>	silniční doprava
<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření, technická infrastruktura</p> <p>odstavné a parkovací plochy</p> <p>hromadné a řadové garáže</p> <p>čerpací stanice pohonných hmot</p> <p>zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží</p> <p>doprovodná a izolační zeleň</p> <p>stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, podchody apod.)</p> <p>dopravní stavby a zařízení stavebně nesouvisející se stavbou hlavní (např. železniční vlečky) protínající plochy silniční dopravy</p> <p>vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavitelné č. 17
<b>Způsob využití</b>	Plochy dopravní infrastruktury
<b>Kód</b>	<b>DX</b>
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy pro specifické formy dopravy
<b>Hlavní využití</b>	cyklistická doprava – cyklostezky
<b>Přípustné využití</b>	<p>cyklotrasy, pěší stezky</p> <p>stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)</p> <p>vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy cyklistické dopravy</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

## 6.7. Plochy technické infrastruktury

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 18
<b>Způsob využití</b>	Plochy technické infrastruktury
<b>Kód</b>	<b>TI</b>
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy technické infrastruktury
<b>Hlavní využití</b>	technická infrastruktura
<b>Přípustné využití</b>	stavby technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, produktovody, veřejná komunikační síť, zařízení veřejné komunikační sítě, trafostanice, stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
	pozemky hrází, protipovodňové a protierozní opatření
	pozemky související dopravní infrastruktury
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 19, 20
<b>Způsob využití</b>	Plochy technické infrastruktury
<b>Kód</b>	<b>TO</b>
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy pro nakládání s odpady
<b>Hlavní využití</b>	plochy skládek, sběrných dvorů apod.
<b>Přípustné využití</b>	dopravní a technická infrastruktura
	pozemky hrází, protipovodňová a protierozní opatření
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

## 6.8. Plochy výroby a skladování

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 21, 22	
<b>Způsob využití</b>	Plochy výroby a skladování	
<b>Kód</b>	<b>VL</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy výroby a skladování	
<b>Hlavní využití</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro lehkou průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, zpracování dřevní hmoty, skladování a logistiku	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.)	
	pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví	
	stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby	
	<u>stavby pro občanské vybavení, především pro obchodní prodej, popř. ubytování</u>	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	stavby pro administrativu a provoz	
	plochy odstavných a parkovacích stání	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
	stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb	
	čerpací stanice pohonných hmot	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
	<i>Koeficient zeleně</i>	<u>pro plochu přestavby P1: minimálně 0,25</u>
<b>Další podmínky využití</b>	negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení nezávadných životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování	
	u staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb uvedených v hlavním využití musí být před povolením umístění těchto staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, přičemž budou zachovány požadavky na pohodu bydlení	
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy zastavěné	
<b>Způsob využití</b>	Plochy výroby a skladování	
<b>Kód</b>	<b>VZ</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy zemědělské a lesnické výroby	
<b>Hlavní využití</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva apod.)	
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	stavby pro administrativu a provoz	
	plochy odstavných a parkovacích stání	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	

### 6.9. Plochy těžby nerostů

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy navrhované č. 36	
<b>Způsob využití</b>	Plochy těžby nerostů	
<b>Kód</b>	<b>TZ</b>	
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy těžby nerostů	
<b>Hlavní využití</b>	plochy ropných vrtů, lomů, dolů, pískoven, výsypky, odvaly a odkaliště	
<b>Přípustné využití</b>	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)	
	ostatní doprovodné stavby sloužící hlavnímu využití, nezbytné pro zázemí těžby	
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné	



## 6.10. Plochy vodní a vodohospodářské

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy stávající, navrhované č. 24, 25, 26, 49
<b>Způsob využití</b>	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>Kód</b>	<b>W</b>
<b>Podrobnost využití</b>	Vodní toky a plochy
<b>Hlavní využití</b>	vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
<b>Přípustné využití</b>	stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití
	stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi)
	související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)
	stavby veřejné technické infrastruktury
	založení prvků územního systému ekologické stability
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky úses a prostupnost krajiny
<b>Další podmínky využití</b>	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

## 6.11. Plochy zemědělské

<b>Identifikace ploch</b>		Plochy stávající, navrhované č. 27
<b>Způsob využití</b>		Plochy zemědělské
<b>Kód</b>		<b>NZ</b>
<b>Podrobnost využití</b>		Plochy zemědělské
<b>Hlavní využití</b>		pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě
<b>Přípustné využití</b>		dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství
		stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků
		liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
		stavby veřejné technické infrastruktury
<b>Podmíněně přípustné využití</b>		doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m <sup>2</sup> (obdobného rozsahu jako např. polní krmišťe, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov – elektrické ohradníky, apod.)
		stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu a drobné stavby, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla, boží muka, kapličky, kříže, navržené v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
		zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén
		nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
<b>Další podmínky využití</b>		u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
<b>Nepřípustné využití</b>		co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

## 6.12. Plochy lesní

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy stávající
<b>Způsob využití</b>	Plochy lesní
<b>Kód</b>	<b>NL</b>
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy lesní
<b>Hlavní využití</b>	plochy určené k plnění funkcí lesa
<b>Přípustné využití</b>	stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
	založení prvků územního systému ekologické stability
	liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
	liniové stavby veřejné technické infrastruktury
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky boží muka, kříže)
<b>Další podmínky využití</b>	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

## 6.13. Plochy přírodní

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy stávající, navrhovaná č. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 55, 56
<b>Způsob využití</b>	Plochy přírodní
<b>Kód</b>	<b>NP</b>
<b>Podrobnost využití</b>	Plochy přírodní
<b>Hlavní využití</b>	plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
<b>Přípustné využití</b>	pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
	vodní plochy související s funkcí biocentra
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky boží muka, kříže)
	liniové stavby veřejné technické infrastruktury
	liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
<b>Další podmínky využití</b>	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
	pro zajištění migrace organismů není povoleno umísťovat oplocení a souvislé liniové překážky
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

## 6.14. Plochy zeleně

<b>Identifikace ploch</b>	Plochy stávající, navrhované č. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53
<b>Způsob využití</b>	Plochy zeleně
<b>Kód</b>	<b>ZP</b>
<b>Podrobnost využití</b>	Zeleň přírodního charakteru
<b>Hlavní využití</b>	přírodní zeleň
<b>Přípustné využití</b>	prvky územního systému ekologické stability stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace apod.) opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy opatření proti vodní nebo větrné erozi
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla) drobné stavby (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadla, rozhledny v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>Výšková regulace</i> výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu, u novostaveb a rekonstruovaných staveb max. výška 7,0 m nad upravený terén
<b>Další podmínky využití</b>	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
<b>Nepřípustné využití</b>	co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné

## 6.15. Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, přičemž souhlas zastupitelstva může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. V případě těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.

## 6.16. Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

## 6.17. Definice pojmů

### Podzemní podlaží

- podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

### Nadzemní podlaží

- podlaží, které není podzemním.

### Podkroví

- přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

### Velká dobytčí jednotka

- jednotka stanovená pro přepočet různých druhů hospodářských zvířat na sčitatelný základ. Jedna velká dobytčí jednotka odpovídá hmotnosti 500 kg živé váhy zvířete bez ohledu na jeho druh.

### Koeficient zeleně

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby**

Byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

#### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

Označení funkční plochy	Označení VPS
Z17/DX	WD1

#### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

Označení funkční plochy	Označení VPS
Z18/TI	WT1
Z19/TO	WT2
Z20/TO	WT3

#### **Koridory veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury**

Označení VPS
WT4
WT5
WT6
WT7
WT8

Těmito veřejně prospěšnými stavbami jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Horní Bojanovice, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

#### **WD1 – plocha pro zřízení cyklostezky**

Dotčené pozemkové parcely:

2629/14, 2629/120, 2629/121, 2629/125, 2629/127, 2629/139, 2629/151, 2629/154, 2629/156, 2629/157, 2629/159, 2629/167, 2629/170.

#### **WT1 – plocha pro čistírnu odpadních vod**

Dotčené pozemkové parcely:

2689/1, 2689/15.

#### **WT2 – plocha pro nakládání s odpady**

Dotčené pozemkové parcely:

2689/39.

**WT3 – plocha pro nakládání s odpady**

Dotčené pozemkové parcely:

2683, 3759/5.

**WT4 – vodovod**

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno předkupní právo.

**WT5 – splašková kanalizace**

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno předkupní právo.

**WT6 – dešťová kanalizace**

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno předkupní právo.

**WT7 – nadzemní vedení elektrické energie**

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno předkupní právo.

**WT8 – vedení středotlakého plynovodu**

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno předkupní právo.

**7.2. Veřejně prospěšná opatření**

Byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

**Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny**

Označení funkční plochy	Označení VPO
K25/W	WR1
K26/W	WR2

**Veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability**

Označení funkční plochy	Označení VPO
K28/NP	WU1
K29/NP	WU1
K30/NP	WU1
K32/NP	WU2
K33/NP	WU2
K55/NP	WU2
K14/ZV	WU3
K24/W	WU3
K34/NP	WU3
K35/NP	WU3
K31/NP	WU4
K39/ZP	WU6
K40/ZP	WU6
K41/ZP	WU7
K42/ZP	WU8
K43/ZP	WU9
K44/ZP	WU10
K45/ZP	WU11
K46/ZP	WU12
K47/ZP	WU12
K48/ZP	WU13
K50/ZP	WU14
K51/ZP	WU15

K52/ZP	WU16
K53/ZP	WU17
K56/NP	WU18
K49/W	WU19

Těmito veřejně prospěšnými opatřeními jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Horní Bojanovice, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

#### **WR1 – plocha pro založení rybníka**

Dotčené pozemkové parcely:

2629/132, 2629/133, 2629/134, 2629/135, 2629/136, 2629/137, 2629/138, 2629/162, 2629/164, 2629/166, 2629/167, 2629/169, 2629/170, 2629/171, 2629/172.

#### **WR2 – plocha pro založení mokřadu**

Dotčené pozemkové parcely:

854/1.

#### **WU1 – plocha pro rozšíření regionálního biocentra**

Předkupní právo pro toto veřejně prospěšné opatření nebude uplatněno, protože se dotčené parcely nacházejí ve vlastnictví obce.

#### **WU2 – plocha pro rozšíření lokálního biocentra**

Dotčené pozemkové parcely:

273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 1504, 1510/38, 1510/39, 1510/40, 1510/41, 1510/42, 1510/43, 1510/44, 1510/45, 1510/46.

#### **WU3 – plocha pro založení lokálního biocentra**

Dotčené pozemkové parcely:

1570/106, 1570/108, 1570/191, 1570/197, 1570/200, 1570/202, 1570/203, 1570/207, 1570/208, 1570/210, 1570/211, 1570/213, 1570/214, 1570/215, 1570/217, 1570/218, 1570/219, 1570/222, 1570/227, 1570/232, 1570/234, 1676/22, 1676/23, 1676/24, 1676/25, 1676/26, 1676/27, 1676/28, 1676/29, 1676/35, 1676/37, 2629/167, 2629/170, 2629/172, 2629/263, 2629/266, 2629/267, 2629/268, 2629/270, 2629/271, 2629/272, 2629/273, 2629/274, 2629/275, 2629/277, 2629/278.

#### **WU4 – plocha pro rozšíření lokálního biocentra**

Dotčené pozemkové parcely:

1676/292, 1676/293, 1676/295, 1676/300, 1676/304, 1676/305, 1676/306, 1676/307, 1676/308, 1676/309, 1676/310, 1676/311, 1676/312, 1676/313, 1676/315, 1676/316, 1676/318, 1676/320, 1676/322, 1676/324, 1676/326, 1676/331, 1676/333, 1676/334, 1676/335, 1676/336, 1676/337, 1676/340, 1676/343, 1676/344.

#### **WU6 – plocha pro založení lokálního biokoridoru**

Dotčené pozemkové parcely:

879, 883, 884/2, 886/2, 887/1, 887/2, 888, 889/1, 890, 891, 892/2, 893, 894/3, 895/2, 896/2, 897/2, 898/5, 900/3, 900/6, 901/3, 902/3, 902/6, 903/2, 903/4, 904/1, 905/3, 905/6, 906, 907/1, 907/4, 909/2, 909/3, 909/4, 911/1, 911/4, 911/5, 912, 913, 984/1, 984/18, 1001/1, 1074/7, 1074/8, 1074/9, 1074/10, 1074/11, 1074/12, 1074/13, 1074/14, 1074/15, 1504, 1510/1, 1510/2, 1510/21, 1510/34, 1510/35, 1510/36, 1510/72, 3739/1.

#### **WU7 – plocha pro založení lokálního biokoridoru**

Dotčené pozemkové parcely:

1530/1, 1570/137, 1570/193, 1570/194, 1570/195, 1570/196, 1570/198, 1570/199, 1570/201, 1570/204, 1570/205, 1570/206, 1570/209, 1570/212, 1570/216, 1570/220, 1570/221, 1570/223, 1570/224, 1570/225, 1570/226, 1570/228, 1570/229, 1570/230, 1570/231, 1570/233, 1570/235, 1570/236, 1570/237, 1570/238, 1570/241, 1570/242, 1570/243, 1570/245, 1570/248, 1570/250, 1570/251, 1570/253, 1570/259, 1570/260, 1570/263, 1570/264.

#### **WU8 – plocha pro založení lokálního biokoridoru**

Dotčené pozemkové parcely:

2629/1, 2629/14, 2629/111, 2629/120, 2629/121, 2629/125, 2629/139, 2629/151, 2629/154, 2629/156, 2629/157.

#### **WU9 – plocha pro založení lokálního biokoridoru**

Dotčené pozemkové parcely:

2781/7, 2781/8, 2781/9, 2781/10, 2781/11, 2781/12, 2781/13, 2781/14, 2781/15, 2781/16, 2781/17, 2781/18, 2781/19, 2781/20, 2781/21, 2781/22, 2781/23, 2781/24, 2781/25, 2781/26, 2781/27, 2781/28, 2781/29, 2781/30, 2781/31, 2781/32, 2781/33, 2781/34, 2781/35, 2781/38, 2781/39, 2781/40, 2781/41, 2781/42, 2781/43, 2781/44, 2781/45, 2781/46, 2781/47, 2781/48, 2781/49, 2781/50, 2781/51, 2781/52, 2781/111, 2781/112, 2781/113, 2781/114, 2781/116, 2781/118, 2781/119, 2781/120, 2781/121, 2781/122, 2781/123, 2781/124, 2781/125, 2781/126, 2781/127, 2781/128, 2781/129, 2781/130, 2781/131, 2781/132, 2781/133, 2781/134, 2781/135, 2781/136, 2781/137, 2781/138, 2781/140, 2781/141, 2781/142, 2781/144, 2781/145, 2781/146, 2781/147, 2781/148, 2781/149, 2781/150, 2781/151, 2781/152, 2781/153, 2781/154, 2781/157, 2781/159, 2781/161, 2781/162, 2781/164.

#### **WU10 – plocha pro založení lokálního biokoridoru**

Dotčené pozemkové parcely:

1676/33, 1676/35, 1676/37, 1676/38, 1676/39, 1676/48, 1676/158, 1676/163, 1676/165, 1676/168, 1676/169, 1676/172, 1676/174, 1676/178, 1676/183, 1676/186, 1676/188, 1676/189, 1676/191, 1676/194, 1676/196, 1676/198, 1676/202, 1676/205, 1676/207, 1676/210, 1676/214, 1676/221, 1676/232, 1676/236, 1676/241, 1676/244, 1676/298, 1676/303, 1676/305, 1676/314, 1676/317, 1676/318, 1676/321, 1676/325, 1676/327, 1676/329, 1676/330, 1676/332, 1676/338, 1676/339, 1676/341, 1676/347, 1676/349, 1676/350, 1676/351, 1676/352, 1676/355, 1676/356, 1676/359, 1676/362.

#### **WU11 – plocha pro založení lokálního biokoridoru**

Dotčené pozemkové parcely:

1676/299, 1676/302, 1919/101, 1919/102, 1919/103, 1919/184, 1919/217, 1919/218, 1919/219, 1919/220, 1919/221, 1919/222, 1919/223, 1919/224, 1919/225, 1919/226, 1919/227, 1919/228, 1919/229, 1919/230, 1919/231, 1919/232, 1919/233, 1919/234, 1919/235, 1919/236, 1919/237, 1919/238, 1919/239, 1919/240, 1919/241, 1919/242, 1919/243, 1919/244, 1919/245, 1919/246, 1919/247, 1919/248, 1919/249, 1919/250, 1919/251, 1919/252, 1919/253, 1919/254, 1919/255, 1919/256, 1919/258, 1919/259, 1919/260, 1919/261, 1919/262, 1919/263, 1919/264, 1919/265, 1919/266, 1919/267, 1919/268, 1919/269, 1919/270, 1919/271, 1919/272, 1919/273, 1919/274, 1919/275, 3741/2.

#### **WU12 – plocha pro založení lokálního biokoridoru**

Dotčené pozemkové parcely:



2629/117, 2629/118, 2629/128, 2629/129, 2629/131, 2689/1, 2689/10, 2689/11, 2689/15, 2689/18, 2700/1, 2701/1, 2701/16, 2701/22, 2701/29, 2761/1, 2761/52, 2761/53, 2761/54, 2761/55, 2761/56, 2761/57, 2761/58, 2761/59, 2761/60, 2761/61, 2761/62, 2761/63, 2761/64, 2761/65, 2761/66, 2761/67, 2761/103, 2761/121, 2761/123, 2761/125, 2761/126, 2761/127, 2781/113, 2781/115, 2781/117, 2781/119, 2781/122, 2781/125, 2781/127, 2781/130, 2781/132, 2781/135, 2781/139, 2781/143, 2781/145, 2781/148, 2781/151, 2781/154, 2781/160, 2781/167, 2781/168, 3768/1.

**WU13 – plocha pro založení interakčního prvku**

Dotčené pozemkové parcely:

1504.

**WU14 – plocha pro založení interakčního prvku**

Dotčené pozemkové parcely:

1074/84, 1074/85, 1074/86, 1074/87, 1074/88, 1074/89, 1074/90, 1074/92, 1074/93, 1074/98, 1074/99, 1074/101, 1074/102, 1074/103, 1074/106, 1074/107, 1074/109, 1074/111, 1074/112, 1074/114, 1074/116, 1074/143, 1074/144, 1074/145, 1074/146, 1074/147, 1074/148, 1074/149, 3741/2.

**WU15 – plocha pro založení interakčního prvku**

Dotčené pozemkové parcely:

3421/2, 3421/3, 3421/16, 3421/31, 3421/32, 3421/33, 3421/34, 3421/35, 3421/36, 3421/37, 3421/38, 3421/39, 3421/40, 3421/41, 3421/43, 3450/2, 3537/1, 3537/3, 3537/4, 3537/11, 3537/12, 3537/13, 3537/14, 3537/15, 3537/17, 3537/18, 3537/19, 3537/22, 3537/23, 3537/29, 3537/35, 3537/61.

**WU16 – plocha pro založení interakčního prvku**

Předkupní právo pro toto veřejně prospěšné opatření nebude uplatněno, protože se dotčené parcely nacházejí ve vlastnictví obce.

**WU17 – plocha pro založení interakčního prvku**

Dotčené pozemkové parcely:

2629/16, 2629/17, 2629/18, 2629/19, 2629/20, 2629/144.

**WU18 – plocha pro rozšíření lokálního biocentra**

Dotčené pozemkové parcely:

852.

**WU19 – plocha pro založení interakčního prvku**

Dotčené pozemkové parcely:

1676/234, 1676/301.

**7.3. Asanace**

Plochy asanační nebyly vymezeny.

## 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

### 8.1. Veřejně prospěšné stavby

Byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

#### Veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení

Označení funkční plochy	Označení VPS
Z9/OS	PO1
Z10/OH	PO2

#### Veřejně prospěšná stavba pro veřejné prostranství

Označení funkční plochy	Označení VPS
Z11/PV	PV1

Těmito veřejně prospěšnými stavbami jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Horní Bojanovice, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

#### PO1 – plocha pro rozšíření sportoviště

Dotčené pozemkové parcely:

2638/1.

#### PO2 – plocha pro rozšíření hřbitova

Předkupní právo pro tuto veřejně prospěšnou stavbu nebude uplatněno, protože se dotčené parcely nacházejí ve vlastnictví obce.

#### PV1 – plocha pro zřízení veřejného prostranství

Dotčené pozemkové parcely:

2629/134, 2629/167, 2629/169, 2629/171, 2629/172, 2689/1, 2689/8, 2689/10, 2689/11, 2689/14, 2689/19, 2689/20, 2689/21, 3764/10, 3768/23.

### 8.2. Veřejně prospěšná opatření

Byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

#### Veřejně prospěšná opatření pro zřízení veřejné zeleně

Označení funkční plochy	Označení VPO
K12/ZV	PV2
K13/ZV	PV3
K54/ZV	PV4

Těmito veřejně prospěšnými opatřeními jsou dotčeny tyto pozemkové parcely v katastrálním území Horní Bojanovice, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce dle ustanovení § 101 stavebního zákona:

#### PV2 – plocha pro zřízení veřejné zeleně

Dotčené pozemkové parcely:

2638/1, 2640/4, 2640/5, 2640/6, 2640/7, 2640/16, 2640/17, 2640/18, 2640/19, 2640/20, 2640/21, 2640/22, 2640/23, 2640/24, 2640/25, 2640/26, 2689/3, 2689/4, 2689/8, 2689/24, 2689/26, 2689/27, 2689/28, 2689/29, 2689/30, 2689/31.

**PV3 – plocha pro zřízení veřejné zeleně**

Dotčené pozemkové parcely:

2689/9, 2689/10, 2689/14.

**PV4 – plocha pro zřízení veřejné zeleně**

Dotčené pozemkové parcely:

1504.

**9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu: 33

Počet výkresů: 3