


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE

<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁSTI C, D, E, F, G</b>	
<b>NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2023</b>	
Objednatel:	<b>Obec Horní Bojanovice</b>
Pořizovatel:	<b>Obecní úřad Horní Bojanovice</b>
Zhotovitel:	<b>Institut regionálních informací, s.r.o.</b> Mgr. Radmila Hadlačová
	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**Zpracovatel koncepce:**

**Ing. arch. Michal Hadlač,**

autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 03 497,

Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno

tel.: 731 494 337, e-mail: iri@iri.cz

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

**Mgr. Radmila Hadlačová,**

Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno

tel.: 731 494 337, e-mail: iri@iri.cz

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**OBSAH**

<b>C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH</b> .....	<b>5</b>
C.1 Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.....	5
C.2 Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel .....	6
C.2.1 Potenciál využití pozitiv řešeného území .....	6
C.2.2 Požadavky na odstranění nebo omezení negativ území .....	7
<b>D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYGENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH</b> .....	<b>9</b>
<b>E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b> .....	<b>10</b>
<b>F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ</b> .....	<b>13</b>
<b>G. PODKLADY</b> .....	<b>14</b>

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název:

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice na udržitelný rozvoj území zpracované dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Rozsah:

**Část A** – vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice na životní prostředí zpracované ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**Část B** – nezpracovává se

**Části C až F** – vyhodnocení dle přílohy 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Objednatel:

Obec Horní Bojanovice

Zpracovatel ÚP:

Institut regionálních informací, s.r.o., osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt, číslo autorizace 03 497

Zpracovatel VVURÚ:

Institut regionálních informací, s.r.o., Mgr. Radmila Hadlačová

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1. 6. 1993

### **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Vyhodnocení vlivů bylo provedeno na základě skutečností, zjištěných v územně analytických podkladech (ÚAP) obce s rozšířenou působností Hustopeče, 5. úplné aktualizaci z roku 2020. Zpracovatelem a zároveň pořizovatelem této úplné aktualizace je Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování. Platné územně analytické podklady v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., zahrnují:

#### **a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:**

- zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území,
- zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území,

#### **b) rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:**

- zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území,
- vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,
- určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

### **C.1 Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci byly převzaty z textové části Rozboru udržitelného rozvoje území, z karty obce. Vyhodnocení vlivů bylo provedeno odborným odhadem v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

<b>Problém</b>	<b>Řešení</b>
Opatření snižující erozi půdy	Problém není dále prohlouben, ani minimalizován. Daná problematika není předmětem změny ÚP.
Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů	Problém není dále prohlouben, ani minimalizován. Daná problematika není předmětem změny ÚP.
Posouzení vzniku vodní nádrže pro závlahovou soustavu (viz studie SPÚ ČR)	Problém není dále prohlouben, ani minimalizován. Daná problematika není předmětem změny ÚP.
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ	Problém není dále prohlouben, ani minimalizován. Daná problematika není předmětem změny ÚP.
Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí	Problém není dále prohlouben, ani minimalizován. Daná problematika není předmětem změny ÚP.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**C.2 Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

Posouzení přínosu Územního plánu Horní Bojanovice vzhledem k pozitivům a negativům, potenciálům rozvoje území a vyváženosti se zabývá dopadem pouze těch skutečností, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice:

**C.2.1 Potenciál využití pozitiv řešeného území**

Výrok	Řešení
Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP nevymezuje zastavitelné plochy na půdě ve 2. třídě ochrany.
Sportovní areál	Problematika daného pozitiva není předmětem změny ÚP.
Sběrný dvůr	Problematika daného pozitiva není předmětem změny ÚP.
Chráněné přírodní lokality	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v chráněných přírodních lokalitách.
Lesní porost	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v lesních porostech.
Umístění areálu bývalého zemědělského družstva	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP vymezuje plochu přestavby na části areálu bývalého zemědělského družstva, která byla v současné době nevyužívaná. Tím dochází k vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání a dalších činností v území.
Migračně významné území	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP nevymezuje zastavitelné plochy se zásahem do migračně významného území.
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP nemění vymezené zastavitelné plochy pro sport nebo obdobného charakteru.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP vymezuje plochu přestavby z plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ) na plochu výroby a skladování (VL), čímž vytvoří podmínky pro nové využití území s potenciálním vznikem nových pracovních míst.
Prameny v lokalitě Hlaviny	Problematika daného pozitiva není předmětem změny ÚP.

**Shrnutí:**

Změna ÚP vymezuje plochu přestavby, která nenapomáhá řešit nalezené problémy v území, neboť problémy se netýkají úzkého obsahu dané změny. Změna ÚP však výrazně prohlubuje využití řady pozitiv identifikovaných v území. Zejména využívá potenciálu pro zvýšení počtu pracovních míst. Tím, že se jedná o plochu přestavby ve stávajícím zastavěném území, nevznikají nové zábory půdy, lesa ani žádné zásahy do významných chráněných přírodních lokalit v území.

**C.2.2 Požadavky na odstranění nebo omezení negativ území**

Výrok	Řešení
Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.
Ohrožení zastavěného území (sesuv, naposledy v lokalitě „Za Humny“)	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.
Eroze půdy	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Negativum nebylo omezeno ani prohloubeno. Změna ÚP vymezuje plochu přestavby v rámci stávajícího zastavěného území.
Tlak ve vodovodním potrubí (ulice Za Branou)	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.
Velmi malé množství vodních ploch	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Docházková vzdálenost do m. školky (nad 600 m)	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.
Absence základní školy	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.
Areál bývalého zem. družstva (omezen provoz)	Negativum bylo omezeno. Změna ÚP vymezuje plochu přestavby na nevyužívané části areálu bývalého zemědělského družstva, čímž dojde ke kultivaci území a vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání v území.
Věková struktura obyvatelstva	Negativum může být potenciálně částečně omezeno. Změna ÚP navrhuje nové funkční využití plochy zemědělského areálu, které může přinést vznik nových pracovních míst i pro mladé (potenciálně nové) obyvatele obce.
Nedokončení komplexní pozemkové úpravy	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.
Špatná návaznost prvků ÚSES (v lokalitě Puclejty)	Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.

**Shrnutí:**

Změna ÚP vymezuje plochu přestavby, která eliminuje některá negativa identifikovaná v řešeném území. Zejména řeší problematiku výskytu nevyužívané části zemědělského areálu, neboť právě v té lokalitě je vymezena daná plocha přestavby, která navrhuje nové využití a tím lepší možnosti fungování v ploše. Rovněž může změna využití části zemědělského areálu napomoci řešit problematiku věkové struktury v obci, neboť vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a pracovních příležitostí i pro mladé lidi.



**D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ  
NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADECH**

*Není vyhodnoceno, doplňující průzkumy a rozbory nebyly zpracovány.*

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

**Priority z politiky územního rozvoje**

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a je závazná od 1. 9. 2021.

Přínos Změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice byl vzhledem prioritám územního plánování stanoveným PÚR ČR vyhodnoceno takto:

Priorita	Řešení
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Změna územního plánu nevytváří nároky na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Navrhovaná plocha přestavby se nachází v zastavěném území, nepředpokládá se tak negativní vliv na krajinu.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Změna územního plánu vymezením plochy přestavby pro výrobu a skladování vytváří podmínky pro vznik nových ekonomických aktivit a pracovních příležitostí. Vymezením plochy přestavby jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Změna územního plánu vymezením plochy přestavby pro výrobu a skladování vytváří podmínky pro nové využití v současné době nevyužívané části zemědělského areálu. Vymezením plochy přestavby jsou rovněž minimalizovány nároky na veřejné rozpočty, neboť se předpokládá využití stávající veřejné dopravní i technické infrastruktury.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v	Změna územního plánu vymezením plochy přestavby v zastavěném území naplňuje veřejný zájem na ochranu kvality životního prostředí, biologické rozmanitosti a významných přírodních lokalit, neboť vytváří podmínky pro přestavbu nevyužívané části bývalého zemědělského areálu, která netvoří nový zásah do volné krajiny.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Priorita	Řešení
ostatní volné krajiny a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	

#### Priority ze zásad územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (úplné znění) nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

Přínos Změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice vzhledem k prioritám územního plánování stanoveným ZÚR JMK byl vyhodnoceno takto:

#### Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Priorita	Řešení
(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.	Změna územního plánu vymezuje plochu přestavby v rámci stávajícího zastavěného území, takže nedochází ke vzniku nového zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.	Změna územního plánu vymezuje plochu přestavby pro výrobu a skladování umístěnou v zastavěném území, čímž jsou zajištěny podmínky pro minimalizaci potenciálních negativních vlivů z nových záměrů.
(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny	Změna územního plánu vymezením plochy přestavby vytváří podmínky pro rozvoj venkovského území s cílem rozvoje podnikání v ploše výroby a skladování. Vymezením plochy přestavby není negativně ovlivněna ekologická funkce krajiny, protože plocha je umístěna v zastavěném území a nemá negativní dopady na zemědělskou půdu či pozemky určené k plnění funkce lesa.
(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:  b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině	Změna územního plánu vymezením plochy přestavby vytváří podmínky pro opětovné využití nevyužívaného zemědělského areálu. Vymezením této plochy jako plochy výroby a skladování dochází k posílení nabídky lokalit využitelných k podnikání v zastavěném území.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**Shrnutí:**

Změna územního plánu v rámci svých možností naplnila priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (resp. zásady a úkoly) obsažené v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje kraje.

Změna ÚP vytvořila podmínky pro znovuvyužití nevyužívaného areálu, čímž dochází k rozvoji možností podnikání ve venkovském území a zároveň nedochází ke vzniku nových potenciálních negativních vlivů na životní prostředí z nových záměrů.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ**

### **Shrnutí kapitoly A.**

Návrh změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice celkově nepředpokládá vznik závažných negativních vlivů na složky životního prostředí ani lidské zdraví. Velmi mírný potenciální negativní vliv na životní prostředí i lidské zdraví může nastat nárůstem dopravy z důvodu obsluhy nového využití na vymezené ploše přestavby. Nicméně řešená lokalita, ve které je plocha přestavby vymezená, se nachází mimo hlavní obydlenu část obce. Silnice III/4217, která je hlavní obslužnou komunikací pro řešenou lokalitu ze směru od dálnice D2, neprochází obydlenu částí obce a neprochází ani přes významnou přírodní lokalitu. Pozitivem vymezené plochy přestavby je skutečnost, že se jedná o plochu v rámci zastavěného území a při jejím novém využití, které potenciálně přinese obyvatelům možnosti nového uplatnění a kvalitnější obytné prostředí, nedojde k novým záborům půdy, lesa, změně vodního režimu v území ani zásahu do krajiny nebo chráněných přírodních lokalit.

Pro zachování potenciálu území z hlediska zasakování dešťových vod a zachování biodiverzity v rámci stávající zeleně v předmětné ploše přestavby je stanovena podmínka v podobě koeficientu zeleně v rozsahu minimálně 0,25 celkové rozlohy plochy.

Při splnění podmínky dané tímto vyhodnocením lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice nepředpokládá vznik střetů se složkami životního prostředí ani veřejného zdraví, proto lze k předmětné koncepci vydat souhlasné stanovisko.

### **Shrnutí kapitoly B.**

*Nebylo vyhodnoceno, hodnocení NATURA 2000 nebylo zpracováno.*

### **Shrnutí kapitoly C.**

Změna ÚP vymezuje plochu přestavby, která nenapomáhá řešit nalezené problémy v území, neboť problémy se netýkají úzkého obsahu dané změny.

Změna ÚP však výrazně prohlubuje využití řady pozitiv identifikovaných v území. Zejména využívá potenciálu pro zvýšení počtu pracovních míst. Tím, že se jedná o plochu přestavby ve stávajícím zastavěném území, nevznikají nové zábory půdy, lesa ani žádné zásahy do významných chráněných přírodních lokalit v území.

Změna ÚP vymezuje plochu přestavby, která eliminuje některá negativa identifikovaná v řešeném území. Zejména řeší problematiku výskytu nevyužívané části zemědělského areálu, neboť právě v té lokalitě je vymezena daná plocha přestavby, která navrhuje nové využití a tím lepší možnosti fungování v ploše. Rovněž může změna využití části zemědělského areálu napomoci řešit problematiku věkové struktury v obci, neboť vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a pracovních příležitostí i pro mladé obyvatele.

### **Shrnutí kapitoly D.**

*Nebylo vyhodnoceno, doplňující průzkumy a rozborů nebyly zpracovány.*

### **Shrnutí kapitoly E.**

Změna územního plánu v rámci svých možností naplnila priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (resp. zásady a úkoly) obsažené v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje kraje.

Změna ÚP vytvořila podmínky pro znovuvyužití nevyužívaného areálu, čímž dochází k rozvoji možností podnikání ve venkovském území a zároveň nedochází ke vzniku nových potenciálních negativních vlivů na složky životního prostředí z nových záměrů.

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### **Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

Podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou návrhem změny územního plánu zhoršeny. Naopak, pozitivem vymezené plochy přestavby je skutečnost, že se jedná o plochu v rámci zastavěného území a při jejím novém využití nedojde k záborům půdy, lesa, změně vodního režimu v území ani zásahu do krajiny nebo chráněných přírodních lokalit.

Podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel budou zlepšeny, neboť vymezením plochy přestavby na dnes nevyužívané části bývalého zemědělského areálu dojde k rozvoji podnikání a služeb v území, což přinese obyvatelům možnosti nového uplatnění a rovněž kvalitnější obytné prostředí.

**Závěrem lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv. Žádná z podmínek nevykazuje negativní tendence. Podmínky pro příznivé životní prostředí zůstanou zachovány. Podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel budou vykazovat pozitivní tendenci zejména z důvodu vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání a služeb pro obyvatele území.**

### **G. PODKLADY**

- Návrh Změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice, Ing. arch. Michal Hadlač, Institut regionálních informací, s.r.o., 2023
- Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice na životní prostředí, Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., A-SPEKTRUM s.r.o., 2023
- Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 1. 9. 2021
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (úplné znění)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hustopeče, 5. úplná aktualizace ÚAP 2020, Městský úřad Hustopeče